

## NYT FRA GRUNDEJERFORENINGEN

### UDESTUER OG OVERDÆKKEDE TERRASSER

På årets generalforsamling fremlagde bestyrelsen forslag til justeringer af "byggenotat af 1995". I forlængelse af debatten på generalforsamlingen blev et par mindre justeringer forelagt Hørsholm Kommune, der godkendte notatet primo april 2004. Notatet blev herefter omdelt til beboerne sammen med generalforsamlingsreferatet m. v.

Vi er i løbet af sommeren af Hørsholm Kommune blevet anmodet om, at oplyse den enkelte grundejer om ansøgningsproceduren i forbindelse med planer om opførelse af udestue med fladt tag. Proceduren er beskrevet i vedlagte brev fra Hørsholm Kommune. Vi foreslår, at brevet fra Hørsholm Kommune bliver opbevaret sammen med notat "Februar 2004".

Vi benytter lejligheden til at opfordre til, at den enkelte grundejer søger godkendelse af eventuelt tidligere opførte udestuer og overdækkede terrasser !

### VEJBEDE

Der er først på sommeren afholdt møde med Hørsholm Kommune om beplantningen i vejbedene. Vi forventer fortsat, at 1. etape bliver igangsat 3. eller 4. kvartal 2004. Vi (eller Hørsholm Kommune) vil orientere nærmere før arbejdet går i gang så den enkelte grundejer eventuelt kan nå at flytte planter fra bedet til egen have. Planen er nærmere beskrevet i referatet fra årets generalforsamling.

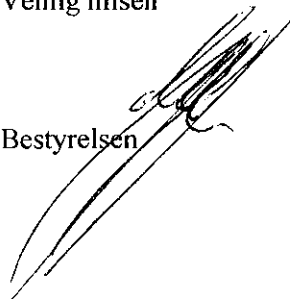
### FRIAREAL

Efter bestyrelsen vandring på friarealet den 24. april er der sket mindre tilretninger. Herudover er der skovet det på generalforsamlingen godkendte antal træer.

Bestyrelsens ønsker alle en god sensommer.

Venlig hilsen

F:  
Bestyrelsen



Frennegårdsparkens Grundejerforening  
v/Jens Haar  
Anemonevej 11  
2970 Hørsholm



## Frennegårdsparkens Grundejerforening – udestuer og overdækkede terrasser

Grundejerforeningen har ved sin generalforsamling den 17. februar 2004 besluttet, at den anbefaler, at det skal være muligt at opføre **enten** en overdækket terrasse **eller** en udestue på 20 m<sup>2</sup> med transparente tagplader og en taghælding på max. 3°.

Det skal herved meddeles, at kommunen, som påtaleberettiget til servitut tinglyst på ejendommene den 25. maj 1961, vil være sin- det at tillade ovennævnte byggearbejder på betingelse af oprethol- delse af kvarterets helhedspræg.

Opførelse af udestue med fladt tag og transparente tagplader for- udsætter følgende godkendelser:

1. Byggetilladelse
2. Tilladelse til at fravige servitutten

Ad. 1

Ansøgningsmaterialet skal bl.a. indeholde:

- Oversigtstegning over ejendommen og angivelse af nabo- ejendomme med bebyggelse indtegnet
- Målsat beliggenhedsplan – tilbygningens mål og afstande til anden bebyggelse på ejendommen
- Målsatte tegninger der viser materialer og konstruktioner af tilbygningen og sammenbygningen med eksisterende enfa- miliehus

Ad. 2

- Berørte naboers og grundejerforeningens holdning til den enkelte tilbygning skal fremgå af ansøgningsmaterialet

---

Dato: 07.07.2004

---

Side 1/2

---

2001-0636

---

**Plan- og Byggesags-  
afdelingen**

---

Ådalsparkvej 2

---

2970 Hørsholm

---

Tlf. 4517 7575

---

Fax 4576 0114

---

[www.horsholm.dk](http://www.horsholm.dk)

---

**Kontaktperson**

---

Jane Møllerup

---

Byggesagsbehandler

---

Direkte tlf. 661

Afslutningsvis skal vi bede foreningen være behjælpelig med at oplyse de enkelte grundejere om ansøgningsproceduren.



HØRSHOLM KOMMUNE

Venlig hilsen

Jane Møllerup

Byggesagsbehandler

Dato: 07.07.2004

Side 2/2