



Den ældste del af den fredede Mortenstruppgård har ligget i Usserød Ådal siden 1750.

## Mortenstrupgård er solgt

**LIEBHAVER:** Efter mere end 800 liggedage har kommunen solgt den fredede firlængede gård i Usserød Ådal.

**HØRSHOLM:** 3.251.000 kroner er på vej i Hørsholms kommunekasse, efter kommunalbestyrelsen har besluttet at sælge den fredede gård Mortenstruppgård.

- Ja, vi har solgt den. Det er en enig kommunalbestyrelse og jeg er rigtig glad for, at der kommer til at bo en

familie. Jeg ved, at køberne allerede er i dialog med Kulturstyrelsen om, hvad de kan og ikke kan gøre med ejendommen, siger borgmester Morten Slotved (K).

### Fredet gård

Mortenstrupgård blev fredet i marts 2010, og Hørsholm Kommune satte ejendommen til salg i sommeren 2010, men det har taget noget tid at finde en køber til Mortenstruppgård og den medfølgende 5.000 kvadratmeter store grund.

- Kunsten er at finde den liebhaver, som forstår vær-

dien af den fredede ejendom, og har de økonomiske muligheder for at investere i at føre den op til moderne stand. Sådan er det med liebhaverejendomme. Målgruppen er alt andet lige mindre, sagde EDC-ejendomsmægler Finn Jensen til Frederiksborg Amts Avis sidste efterår. Nu er det lykkedes at finde en køber, som har fået forhandlet prisen ned med 750.000 kroner i forhold til de fire millioner, der var annonceret med.

### Flytter fra udlandet

Ifølge Frederiksborg Amts

Avis' oplysninger er køberen en familie, der i øjeblikket bor i udlandet, men som har besluttet sig for at flytte ind i den firlængede gård i Usserød Ådal.

Morten Slotved glæder sig over, at huset endelig bliver beboet.

- Det bliver et kæmpe aktiv. Kommunen har ikke vedligeholdt huset i den sidste periode, og vi skal være glade for at have fundet en køber, som kan investere i huset og skabe sig en fremtid der, siger Morten Slotved.

Den ældste af bygningerne, som udgør Mortenstrupp-

gård kan dateres tilbage til omkring 1750, men der har ligget en gård på stedet helt tilbage til middelalderen. Tidligere har det været på tale at omdanne området til en art frilandsmuseum eller anden kulturel aktivitet, men der er aldrig opnået politisk enighed om det.

Mortenstrupgård har tilhørt kommunen siden 1960'erne, men frem til 2006 boede den tidligere ejer til leje på den stråttækte gård.