

Frennegårdsparkens Grundejerforening

Referat af Generalforsamling torsdag den 23. februar 2023 kl. 19:00

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Kjeld Holm, som blev valgt. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed og dagsordenen i overensstemmelse med vedtægterne.

2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formand Hans Christian Jensen tog ordet og præsenterede bestyrelsesmedlemmerne. Derefter læstes beretningen op. Denne samt navne og kontaktinformationer på bestyrelsesmedlemmerne kan findes på hjemmesiden.

Beretningen blev herefter godkendt

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Fjernvarme:

- Bliver der krav om antal tilmeldte for at det gennemføres? Det ved bestyrelsen ikke – formodentlig bliver der krav om et minimum antal tilmeldte, men vi må afvente det konkrete udspil fra Norfors.
- Sker tilmelding til fjernvarme individuelt? Ja.
- Hvis man ønsker at sammenligne omkostninger til fjernvarme med andre opvarmingsformer, har Bolius har en opgørelse, som opdateres løbende.
- Ahornvej er ved at få etableret fjernvarme nu, kan bestyrelsen undersøge pris m.v. for tilslutning? Det vil bestyrelsen forsøge at gøre.

De grønne arealer:

- Kan beboerne finansiere, at et træ bliver fældet af gartneren? Det vil bestyrelsen overveje.
- Der var opbakning til plantning af frugttræer.

Reducering af belysning i Hørsholm kommune:

- Bliver gadebelysningen reduceret i hele kommunen? Ja, der er en oversigt på kommunens hjemmeside, som viser, hvor der bliver slukket for gadebelysningen.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2020 til godkendelse

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Christian Warley Frøsig. Hovedpunkterne er:

Indtægter

Alle 111 parceller har indbetalt kontingent for 2022 (138.750 kr), hvoraf 12 parceller ikke betalte til tiden og i tillæg måtte betale et rykkergebyr på 100 kr. 3 parceller fik to rykkere (i alt 1500 kr). Derudover har der været 4 ejendoms-handler i 2022, hvor foreningen har udfyldt en ejendomsmæglerdeklaration á 800 kr. (i alt 3200 kr.). De samlede indtægter er 143.450 kr., hvilket er 4.700 kr. mere end budgetteret.

Udgifter

Foreningens største post er vedligeholdelse af fællesarealet, vejbede samt ad hoc arbejde som samlet set kostede 85.338,75 kr. Foreningen er ikke blevet faktureret for bekæmpelse af muldvarpe, hvorfor denne post er 0 kr. Derudover har vi ikke haft udgifter til uforudset ekstraarbejde.

Samlet set har vi brugt 32.536,25 kr. mindre end budgetteret på vores fællesareal. Udgifter til containerordningen er som budgetteret (23.906,25 kr.) og dækker over 5 leverancer. Diverse udgifter er en smule lavere end forventet. De samlede udgifter er 126.326,46 kr., hvilket er 34.054,79 kr. lavere end budgetteret.

Samlet resultatopgørelse

Da vores indtægter er højere end budgetteret og omkostningerne lavere, ender vi med et overskud på 17.123,54 kr. mod et forventet underskud på 21.631,25 kr.

Balanceopgørelse

Da vi havde et driftsoverskud i stedet for driftsunderskud, er vores egenkapital ikke faldet til ca. 25.000 kr., som vi ellers tilstræber. De øvrige passiver består af skyldigt honorar til bestyrelse, kasserer revision – og stemmer samlet set med vores aktiver, der består af beholdninger kontant og på konto samt forudbetalte omkostninger for 2023. I alt 66.859,76 kr. Regnskabet blev godkendt.

4. Redegørelse for det fremtidige arbejde

Der er ingen planlagte aktiviteter, som kræver budgetmidler.

5. Forelæggelse af budget 2021 og fastlæggelse af kontingent for det følgende år, herunder fastlæggelse af honorar til bestyrelsesmedlemmer

Kontingentet foreslås fastsat til 1300 kr. pr. parcel, hvilket giver en samlet indtægt på 144.300 kr. Derudover har vi erfaringsmæssigt indtægter fra for sent indbetalt kontingent samt fra udfyldelse af ejendomsmæglerdeklarationer, som vi dog ikke budgetterer med. Da vi har indgået en ny treårig aftale*) med gartneren 2023 - 2025, er udgifterne til fællesarealet budgetteret til 138.750 kr, hvilke omfatter både den faste vedligeholdelse (del af aftalen) samt ad hoc arbejde og uforudset ekstraarbejde. Ad hoc arbejde på 36.250 kr omfatter plantning af æbletræer samt de vejbede som ikke blev udbedret sidste år.

Containerordningen stiger til 29.531 kr. Vi har undersøgt alternative leverandører, som var betydeligt dyrere. Derfor mener vi, at dette er en rimelig stigning pga. øgede omkostninger hos leverandøren.

De samlede udgifter i 2023 budgetteres dermed til kr. 185.381,25. Vi budgetterer med et driftsunderskud på 41.081,25 kr. i 2023. Formålet med dette underskud er at mindske vores egenkapital til et niveau omkring 25.000 kr. Det skyldes, at vi ikke ønsker en stor opsparing i foreningen, men dog har behov for at kunne imødekomme større uforudsete udgifter. Budgettet blev herefter godkendt.

*) Årsagen til manglende gartnerarbejde, er at vi ikke altid får udført det, vi aftaler til den aftalte tid. Vi er tilfredse med arbejdet, når det bliver lavet, men kæmper en del med dette kommunikationsproblem. Vores erfaringer har lært os, at det ikke er bedre hos andre gartnere, og derfor har vi indgået en ny 3 års aftale med den nuværende gartner.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

På ordinært valg til bestyrelsen er Åsa Persson, Niels Juhl, Martin Dam. Åsa og Niels genopstiller men Martin genopstiller ikke. Sisse Pedersen, Anemonevej 3 vil gerne stille op. Martin Dam stiller op som suppleant.

Alle de opstillede kandidater blev valgt.

7. Valg af revisorer og suppleant.

Mads Jørgensen og Kjeld Albrechtsen genopstiller som revisorer. Anne-Marie Schrøder genopstiller som revisorsuppleant.


Alle de opstillede kandidater blev valgt.

8. Eventuelt.

- Godkender kommunen solceller, ovenlysvinduer? Vores erfaring fortæller at de godkender solceller, men ikke ovenlysvinduer.
- Kan man få fibernet lagt ind samtidigt med fjernvarmerørene? Nej.
- Der blev stillet forslag om navneskilte til bestyrelsesmedlemmerne ved næste GF.

Referatet herefter godkendt

Hørsholm d. 22/3 23


Kjeld Holm
Dirigent

Ref. Ved Åsa Persson



Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år – 2022

Lad mig bare begynde med at fortælle lidt om foreningen. Det tror jeg er godt at få fortalt/genfortalt en gang i mellem, da vi synes det er vigtigt at man ved lidt om hvordan foreningen drives og på hvilket grundlag.

Foreningens eksistens er baseret på en tinglyst deklaration på de enkelte ejendomme, og der er medlemspligt. Deklarationen og et tilhørende notat hører til ejendommens dokumenter, som bør overdrages i forbindelse med ejendomshandlen. Både deklarationen, foreningens vedtægter og meget mere kan i øvrigt findes på foreningens hjemmeside.

Medlemskontingentet er beskedent i forhold til mange andre steder. Det skyldes nok mest at vi for eksempel ikke ejer vejene og dermed ikke har dem som stor udgift, og vi har heller ikke andre større anlægsudgifter planlagt. Den absolut største udgiftspost vi har, er til vedligeholdelse af de fælles såkaldt grønne arealer samt vejbedene. Denne udgift sammenlagt med næststørste udgift, som er til fem årlige haveaffaldscontainere på hver vej, udgør ca. 85% af vores samlede udgifter.

Vi ønsker ikke at oparbejde en formue i foreningen og afsætter heller ikke penge i en investeringsfond. Vi sørger for at der er en passende reserve så de mest akutte uforudsete udgifter vil kunne afholdes. Det betyder at kontingentet går op og ned i takt med vores budgetterede udgifter.

Foreningen drives af en bestyrelse på 7 og har et revisorhold på 2 der pt. også er medlemmer, dog ikke af bestyrelsen. Bestyrelsen er primært administrator forstået på den måde at vi ikke har påtaleret i sager om vedligehold af huse, byggesager, hækklipning, snerydning, rod på grunden, støj, høje træer eller hvad man nu kan fornøje sig med. Det er Kommunen der er påtaleberettiget i den slags sager og dermed myndighed. Bestyrelsen kan i nogle sager komme med udtalelser, men vi agerer ikke som "politi" overfor medlemmerne. Det betyder også at hvis I er sure over hvad naboen gør eller mangler at gøre så hører vi gerne om det i bestyrelsen, men I må selv sørge for at tale med naboen.

Som nævnt er grunddokumentet for foreningen den såkaldte Deklaration fra 1961. Dette dokument har som overordnet formål at være styrende for udviklingen af området så det til alle tider bevarer et ensartet præg. Det tror vi de fleste er enige om er en god ting, og det var måske også netop områdets udseende eller helhedspræg sammen med beliggenheden der fik jer til at købe et hus netop her.

Deklarationen angiver nogle spilleregler bl.a. om materiale- og farvevalg og f.eks. størrelse og placering af terrasser og ovenlysvinduer m.m. Deklarationens sigte er som sagt at hele området skal fremstå med en forholdsvis ensartet udseende. Så, hvis I går med planer om ombygning, tilbygning, anlæg af terrasse, ovenlysvinduer, nyt tag, opsætning af solceller, varmepumper eller lignende så kontakt Kommunen, evt. efter at have læst Deklarationen.

Deklarationen indeholder også bestemmelser om opsætning af hegn ud mod vejen og mod de grønne arealer, om at man ikke må drive visse former for virksomhed fra boligerne og om parkeringsregler både på parcellerne og på vejene.

I har altså ikke frit spillerum til at foretage jer alle tænkelige ændringer på jeres ejendom eller grundareal, så det er bedst at blive bekendt med hvad man må og ikke må før arbejdet går i gang. I er også velkomne til at kontakte et medlem af bestyrelsen så vil vi vejlede, hvis vi kan.

Vi har også en hjemmeside hvor man kan finde oplysninger om mange ting vedrørende foreningen,

dens virke og naturen omkring os. Hjemmesiden har af praktiske hensyn fortrinsvist statistisk information, men hvis man ønsker lidt mere dynamisk information og tættere kontakt til andre medlemmer i det daglige, findes der også en Facebookgruppe som man kan melde sig ind i. Der arrangeres der børnefødselsdage, fastelavn, garagesalg, oplysninger om indbrud, rotter mm. Facebookgruppen er ikke drevet af bestyrelsen, og dermed ikke en officiel del af foreningen.

Vi håber I allerede føler jer velkomne og at I vil få mange gode år sammen med os.

Og så til beretningen hvor vi kort fortæller om emner der efter bestyrelsens opfattelse har interesse for de fleste af medlemmerne. Vi starter med

Fjernvarme med mere

Lad os starte med årets nok varmeste sag, nemlig fjernvarme. Hen over 2022 steg prisen for opvarmning af huse til førhen utænkelige højder. Det gjaldt de fleste opvarmningsformer så som naturgas, olie, elektricitet eller for så vidt også brænde, som på et tidspunkt i efteråret var stort set umuligt at opdrive.

I vores forening opvarmes langt de fleste huse med naturgas, og både de høje gaspriser samt udsigten til et ophør af gas som opvarmningsmulighed et stykke ude i fremtiden betyder naturligvis at der er en stor opmærksomhed for og et stort ønske om at gøre noget.

Men hvad skal man gøre?

I bestyrelsen blev vi opmærksomme på at fjernvarmeforsyningsselskabet Norfors ønskede at få en fornemmelse af potentielle kunders appetit på at få fjernvarme. Man kunne (kan stadig) tilkendegive sin interesse for fjernvarme, naturligvis uforpligtende, ved at sende dem et udfyldt skema. Vi mente det kunne være en god ide at få alle medlemmer til at tilkendegive deres ønske, men kunne konstatere at det var en noget besværlig og teknisk krævende proces, så vi rundsendte oplysning om hvad man kunne gøre, og vi tilbød også assistance såfremt det alligevel lød for svært.

Selvom initiativet blev godt modtaget af jer, så viste den umiddelbare interesse sig overraskende noget begrænset. Kun ca. 40% af medlemmerne tilkendegav deres interesse (eller ikke interesse) de første dage. Men med en personlig opfølgning og teknisk hjælp fra flere i bestyrelsen lykkedes det os at komme op på godt 80% med tilkendegivelse af interesse for fjernvarme. Vi har efterfølgende kommunikeret med Norfors og erfaret at enkelte tilkendegivelser ikke var kommet frem, så der har vi fortaget et ekstra besøg, så nu skulle alles tilkendegivelser være kommet frem.

Foranlediget af regeringens pålæg til alle landets kommuner om senest ved udgangen af 2022 at sende et brev til samtlige berørte beboere med oplysning om hvad udsigten til at få fjernvarme, indkaldte Hørsholm Kommune og fjernvarmeforsyningsselskabet Norfors i efteråret til oplysning og debat i Hørsholmhallen. Vi var flere fra foreningen der deltog, og blev oplyste, men nok ikke til et niveau hvor det var lysende klar, hvad man skal gøre.

Efterfølgende har vi alle modtaget et brev om udsigten til fjernvarme i vores område. Vi er begunstigede af at der er fjernvarme i Mortenstrupvej, hvorfra de fleste omkringliggende huse forsynes. Det betyder at vi sandsynligvis vil være blandt første til at blive inviteret til at blive nye fjernvarmekunder. Vejen dertil et stadig lang, først skal Norfors have godkendt deres plan i

Kommunen, dernæst skal vi informeres, inviteres og give forpligtende tilsagn. Selve grave- og tilslutningsarbejdet forventes også at tage tid da alle kommuner gør det samme, så både arbejdskraft og materialer forventes at være i stor efterspørgsel.

Det er vores opfattelse at vi i 2023 vil få første den første konkrete information.

Note: Efter generalforsamlingen har Norfors oplyst at en undersøgelse af den nye midlertidige ledelse af fjernvarmeverket alligevel ikke har den nødvendige kapacitet til at klare en udvidelse af forsyningsnettet med flere kunder. Dette er i pressen betegnet som en bombe under udrulningsplanen. Det er i skrivende stund (marts 2023) endnu uvist hvilken effekt det vil have på udrulningen af fjernvarme i kommunen, men det vil utvivlsomt betyde en forsinkelse på måske op til flere år.

Er fjernvarme så det rigtige?

Vi har i bestyrelsen arbejdet lidt med det spørgsmål, men har valgt ikke at ville forsøge os med nogen konkret rådgivning til jer, da det er meget individuelt og meget kompliceret at svare på. Vi kan konstatere at enkelte medlemmer ikke har ventet, og har fået installeret enten luft-til-vand eller jordvarmeanlæg og flere er i kø. Selvom gasprisen i skrivende stund er på under halvdelen af det højeste niveau, og udsigten til mere stabile (men dog høje) priser er gode så er opvarmningsproblemet ikke noget der forsvinder. Tidsfaktoren er formodentligt ret afgørende for hvis det tager lang tid at få konkrete oplysninger om fjernvarme, inklusive priser, vil flere nok vælge andre opvarmningsformer for i det mindste at få en afklaring, og måske også i håbet om at kunne sikre sig en mere stabil varmeforsyning.

Her til sidst et lille hip fra bestyrelsen. Husk på at vi bor meget tæt. Så såfremt I vælger en opvarmningsform der involverer eksterne enheder så som luft-til-vand varmepumper så tænk på jer selv og jeres naboer. Der er regler for hvor man må placere disse enheder med hensyn til støjafgivelse, men selv med lovlige placeringer kan støjen fra enhederne sagtens være til gene for naboer og forbipasserende. Enhederne kører jo i mange timer om året både dag og nat. Giv det gerne en ekstra tanke og vælg helst enheder og placeringer med mindst mulige støjgener, det vil både du og din nabo blive glade for.

Nyt vandværk ved Blårendens udløb

Hen over sommeren blev der igen arbejdet ved åen. I 2021 var der et akut læk på friskvandsforsyningen der løber fra borer på engen ved åen og under åen. Rørledningen forsyner Gentofte Kommune med drikkevand. Lækket blev hurtigt stoppet med en midlertidig løsning hvor den nye rørføring blev ledt hen over åen. Sidste år skulle der derfor rettes op på det, og rørføringen skulle ledes under åen igen. Arbejdet foregik i stor udstrækning på foreningens arealer. Vi ejer nemlig arealer på begge sider af cykelstien og altså også helt ned til åkanten.

Efter lidt startbesvær fik vi en god dialog med bygherren. Vi ville selvfølgelig tillade at de kunne gennemføre deres arbejde, men helst på en måde hvor de i størst muligt omfang skånedes vores arealer for tung trafik, og også retablerede området efter endt arbejde. På en stor del af græsarealet ved boldbanen er jorden meget kompakt, og afdræningen sker meget langsomt, så vi har ikke brug for at der køres på arealet, så jorden komprimeres yderligere.

Til trods for en god dialog med bygherren og stor lydhørhed lykkes det ikke fuldstændigt at forhindre at der blev kørt på arealet, nogle gange var det faktisk kommunens vogne der lige tog en tur på græsset for at komme udenom arbejdsmaskinerne på cykelstien.

Arbejdet blev afsluttet, og vi fik sået nyt græs, og planen er at arealet tilses af bygherren i foråret for at se om der er behov for mere genopretning.

Et par opdateringer om vores grønne arealer

Som I måske har set, har vi fået nye netmasker i fodboldmålene. Det er til glæde for de forholdsvis mange store som små der i kortere eller længere tid lige skal have pudset formen af eller pulsen op.

Vejbedene

Vejbedene luges af vores gartner to gange om året og klippes typisk en gang, men det skal indrømmes, at det er lidt af en øm ligtorn for os. Det er svært at styre hvornår plejen sker og nogle gange kan det synes at hjælpen kommer for sent eller for tidligt afhængig af om vi taler om lugning eller klipping. Vi gør det bedste vi formår på det område.

Ud over den almindelige pleje er der en del vejbede som trænger til hel eller delvis udskiftning af planter der hel eller delvist er gået ud. Vi afsatte faktisk et beløb til dette i 2022, men gartneren nåede ikke at få udført arbejdet i det mest optimale tidsvindue om efteråret. Vi har ikke opgivet, så vi har igen sat genopretning af et mindre antal vejbede på dagsordenen.

Æbletræer

I april havde vi en såkaldt arealvandring hvor bestyrelsen sammen med gartneren går langs vores grønne arealer og taler om hvilken pleje der vil være bedst. Gennem nogle år har vi fjernet træer og buske på området, fortrinsvist beplantninger der var placeret tæt på skellet til medlemmernes grunde. Det er ikke vores overordnede plan kun at rydde arealet for træer og buske, så det var naturligt også at tale med gartneren om eventuelle nye beplantninger.

På sidste generalforsamling blev der præsenteret en plan for øget biodiversitet på vores arealer. Planen blev nedstemt, men efterfølgende fik bestyrelsen nogle henvendelser om at den del af planen der omfattede plantning af frugttræer kunne være interessant at gennemføre. Det er bestyrelsen enige i, og vi fremlægger derfor i år et budget hvori der er indregnet plantning og startvandring af en lille gruppe på 3-4 æbletræer. Gartneren rådgav os under vores arealvandring at han ville anbefale os at vælge en robust sort, som typisk vil være en såkaldt gamle æblesort, og hvis vi undlader at beskære træerne, vil de ikke kræve vedligeholdelse. Placeringen bør være på tørre dele af arealet, da æbletræer ikke kan overleve med fødderne i vand over længere perioder. Derfor forventer vi at træerne bliver plantet på det højtliggende areal ud for Erantisvej, og i god afstand til de omkringliggende parceller.

Tanken er at når der kommer æbler og efterfølgende nedfaldsæbler vil gartneren såfremt det er et større antal æbler undlade at slå græsset under træerne for at fugle og andre væsner kan få glæde af æblerne. Når æblerne er spist eller på anden måde forsvundet kan græsset slås igen.

Usserød Ådal - nyt vandhul på savannen

Og når vi nu er ved de grønne områder, så er der nyt fra Usserød Ådal. Sidste år kunne vi berette om at Kommunen plejer området ved at slå og fjerne de lidt grovere planter for derved at skabe bedre forhold for øget biodiversitet. I slutningen af 2022 blev der etableret et nyt vandhul på nogle hundrede kvadratmeter på engarealet nord for Mortenstrupvej. Det er håbet at vandhullet og de omkringliggende ofte våde enge skal virke som heller for mindre og sårbare padde så som visse frø- og salamanderarter. Etableringen er sket som en del af Kommunens biodiversitetsplan, hvortil der for øvrigt er afsat ca. 1 mio. kroner i 2023.

Nå vi nu taler om hvad der sker i ådalen, så vil vi gerne henlede opmærksomheden på Usserød Kogræsserforening, der hvert år har 5-6 kvier gående til opfodring og beskuelse på arealerne både nord og syd for Mortenstrupgård. Jeg skal hilse og sige, at foreningen gerne ser flere medlemmer da de oprindelige stiftere efterhånden af naturlige årsager har forladt foreningen, så der er brug for flere medlemmer hvis foreningen fortsat hvert år skal kunne sætte kvier på græs. I år bliver det formodentligt kun fem kvier mod normalt seks. Udover at dyrene leverer meget godt og mørt kød til medlemmerne, så er de også med til at pleje arealet ved græsning, og dermed også med til at øge biodiversiteten. Hvis man godt kan lide projektet, men ikke lige synes at have plads i fryseren, så er det i øvrigt muligt at blive såkaldt ikke-kødaftagende medlem. Det koster kr. 200 om året.

Parkeringsforhold

En tilbagevendende ting at berette og oplyse om er parkeringsforholdene på og omkring vores veje. Bilparken i Danmark er stadig stigende, og det viser sig også i vores område. Flere får flere og også større biler, og det giver selvfølgelig trængselsproblemer også med hensyn til parkering. Vores vejes såkaldt vejprofil er villaveje med parkeringslommer adskilt af vejbede. Det, sammen med plads til parkering på de fleste grunde, og regler om hvilke biler der tillades parkering skulle i teorien sikre både god fremkommelighed og tilstrækkelig med parkeringsplads.

Sandheden er nok, at teorien ikke stemmer med virkeligheden, i hvert fald ikke hele tiden. Der er ikke altid plads til at parkere for hverken beboere eller deres gæster, og i hvert fald ikke lige uden for ens egen grund. Det er et problem, i hvert fald på nogle af vejene, som vi kan være med til at, om end ikke afhjælpe, så dog reducere. I langt de fleste parkeringslommer er det plads til to mellemstore biler, men det kræver jo at man parkerer, så det kan lade sig gøre.

Derudover hører løse trailere ikke til i parkeringslommerne; de bør placeres på egen grund. Selv hvis man ikke gider høre på det råd, kan vi så ikke blive enige om at trailerne ikke skal være en bekvem opmagasineringsplads for det storskrald man ikke lige gider køre på containerpladsen med? Byggematerialer af diverse art er også en parkeringspladsrøver. Det er klart, at man selvfølgelig skal kunne gennemføre sine byggeprojekter inden for rimelig tid og forhold, men skænk gerne en venlig tanke til jeres naboer og deres tålmodighed, og foretag oprydning og reduktion af det optagne areal så snart det kan lade sig gøre, og placer helst materialerne på egen grund også selv om det måske er lidt generende for byggeprojektet. Endelig så er parkering med erhvervskøretøjer ikke tilladt - ifølge Deklarationen hverken på egen grund eller i parkeringslommerne.

Vi håber at I vil være med til at opretholde en lidt højere disciplin angående parkering og dermed sikre plads til alle.

Gadelys slukkes

Her til sidst lidt om 2023. For godt en uge side meddelte Kommunen at de vil slukke i gennemsnit hver tredje gadelys. Dette for at spare på strømmen. Det forventes at være teknisk gennemført om et par uger og hele øvelsen forventes at kunne spare kommunen for ca. 1 mio. kroner pr. år. Beslutningen kommer måske lidt sent i den mørke tid, men set med positive briller så er der færre mørke timer hvor det evt. kan være et problem – i hvert fald i år. På kommunens hjemmeside kan man finde et kort der viser hvilke gadelys der bliver slukket. I vores område er det 4 gadelys på Anemonevej, 4 på Bellisvej, 3 på Erantisvej, 1 på Viovej og 3 på Mortenstrupvej.

Det var alt hvad vi havde i bestyrelsens beretning for 2022.