

Frennegårdsparkens Grundejerforening

Referat af Generalforsamling Torsdag den 31. marts 2022, kl. 19:45

Tilstede var repræsenteret 53 parceller, heraf 44 på mødet og 9 ved gyldig fuldmagt

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Kjeld Holm som blev valgt. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed og dagsordenens overensstemmelse med vedtægterne.

2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formand Hans Christian Jensen tog ordet. *(Se hele beretningen som vedlagt dokument)*

Ingen kommentarer til beretningen som herefter blev godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Christian Warley Frøsig, dette udviste for 2021 et overskud på kr. 2.463,15 mod et budgetteret underskud på kr. 18.150,00. Afvigelsen skyldes i overvejende grad færre udgifter end budgetteret til arbejder på de grønne arealer. Egenkapitalen er herefter på i alt kr. 41.336,22. Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Redegørelse for det fremtidige arbejde

4.1 Naturgruppen vil præsentere deres forslag til øget biodiversitet på foreningens grønne arealer.

Nic Thielsen præsenterede Naturgruppens forslag om øget biodiversitet på foreningens grønne arealer.

Kommentarer:

Lidt bekymring omkring udseende i forhold til vinter og efterår.

Der blev spurgt til om boldbanen overvejes placeret et andet sted? Svar: Nej det gør den ikke.

Bekymring om der er plads til at børnene kan lege hvis der bliver højt græs rundt om boldbanen. Er der plads nok til at kunne lege? Svar: Området er valgt fordi det er det bedst tænkelige til projektet og efter rådgivning fra gartneren.

Spørgsmål til de fremtidige projekter i forhold til bålplads, fugletårn mm. Svar: Kan komme på tale, men er ikke en del af dette forslag.

Bekymring omkring de parceller der ligger ud til fællesarealer. De får i forvejen meget ukrudt ind i deres have og er bekymrede for endnu mere ukrudt i deres haver. Svar: Ukrudt fra friarealet kan ikke udelukkes, men om det er et problem, afhænger af øjnene der ser. Der vil blive klippet en bræmme på 2 meter op til parcellerne, så folk kan klippe deres hække m.m.

Er det bedre at plante buske frem for blomster da blomster forsvinder efter tørke, hvor buske bedre består? Svar: Buske er ikke en del af forslaget og vanding indgår ikke i forslaget.

Der blev anmodet om skriftlig afstemning og stemmesedler omdelt – 1 til hver repræsenteret parcel dog fik indehavere af generalfuldmagter 2 stemmesedler. Specialfuldmagter med tilkendegivelse af hvorledes fuldmagtsgiveren ønskede at stemme på dette forslag blev adderet til stemmeoptællingen.

Optællingen af stemmer viste: I mod 33, for 19 og 1 blank stemme. Forslaget blev ikke vedtaget.

5. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for det følgende år, herunder fastlæggelse af honorar til bestyrelsesmedlemmer.

Efter afgørelsen af pkt. 4.1 fremlagde kassereren Budget 2 for 2022 (uden indvirkning af Naturgruppens forslag), hvori kontingentet for 2022 blev foreslået til kr. 1.250, -. Betalingstermin er 30. april 2022.

Budget for 2022 blev godkendt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt af 1 suppleant.

På ordinært valg til bestyrelsen er Lennart Jørgensen, Christian Warley Frøsig, Anders Møbius og Hans Christian Jensen. Alle genopstiller på nær Lennart. Vi mangler dermed mindst en kandidat til bestyrelsen idet ingen af suppleanterne er villige til at træde ind i bestyrelsen i denne omgang. Suppleant Mathias Jensen genopstiller.

Christian Warley Frøsig, Anders Møbius og Hans Christian Jensen blev genvalgt. Erik Schou, Anemonevej 27, kandiderede som nyt bestyrelsesmedlem og blev valgt. Suppleanten blev genvalgt.

7. Valg af revisorer og suppleant. Mads Jørgensen og Kjeld Albrechtsen genopstiller som revisorer. Anne-Marie Schrøder genopstiller som revisorsuppleant.

Begge revisorer samt revisorsuppleanten blev genvalgt.

8. Eventuelt.

Formanden berettede om Kommunens syn på mulighederne for at foreningen vil blive tilbudt at skifte til fjernvarme. Vi er i Kommunens søgelys hvad fjernvarme angår, og vil blive tilbudt at få indlagt fjernvarme, men vi er ikke øverst på listen, da der bl.a. er et stort gravearbejde forbundet med indlæggelsen. Mange af vejene omkring os har fjernvarme. Vi kan forvente en henvendelse fra Kommunen til sommer. Normalt skal mindst 60% af de tilbudte acceptere at få fjernvarme indenfor det første år før projektet kan gå i gang.

Der blev også talt om luft-til-vand varmepumper og jordvarme ikke er egnet til 1-strengvarmesystemer som mange af foreningens huse har, og at man skal være opmærksom på de støjgener især luft-til-vand varmepumper kan skabe.

Formandens ønskede en tilkendegivelse ved håndsoprækning om forsamlingen var interesseret i at vi fortæller Kommunen og Norfos om vores appetit for at få fjernvarme. Et meget stort flertal af hænder viste denne interesse.

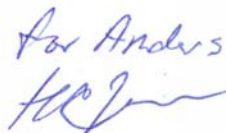
Der blev stillet et forslag om at vi ved næste generalforsamling præsenterer bestyrelsens medlemmer ved hjælp af navneskilte således at det kan blive mere kendt for de tilstedeværende hvem der er i bestyrelsen.

Formanden takkede Lennart, der har valgt at udtræde af bestyrelsen, for hans arbejde gennem mange år, og formanden takkede ligeledes dirigenten for god mødeledelse.

Generalforsamlingen blev afsluttet klokken 21:26

Referat godkendt

Hørsholm d. 17/4-22



Ref. ved Anders Møbius



Kjeld Holm
Dirigent

Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år – 2021

Coronaen har også styret forholdene i 2021

Sidste års generalforsamling blev udskudt til efteråret 2020 grundet stor smitte (af en forholdsvis farlig delta-variant) i samfundet. Smitten var lav da vi endelig kunne gennemføre generalforsamlingen i september 2021, men smitten blussede op igen senere på året med efterfølgende nedlukning nummer to af samfundet i december.

I januar i år (2022) så det ud til at vi kunne se frem til aftagende smitte og vi besluttede derfor at fastlægge generalforsamlingen til sent i marts for dermed at kunne holde os inden for vedtægternes bestemmelse. Så derfor velkommen til den ordinære generalforsamling.

Corona har til dels også i 2021 haft indflydelse på foreningens virke dog ikke på nogen måde ødelæggende. Aktivitetsniveauet har været begrænset, men lidt er der da sket.

Også bestyrelsens arbejde har været påvirket. Vi har normalt 3-4 møder om året plus en arealvandring, og bortset fra arealvandringen har vi formået at opretholde mødekadencen, men med den forandring at alle møder bortset fra et er blevet afholdt virtuelt, dvs. som videomøder over computeren eller en telefon. Det har fungeret fint nok, og har den store fordel at man let kan komme til og fra mødet, det varer ikke længere end højst nødvendigt, og hvis man har små børn, kan det også være lettere at deltage for man er jo ikke rigtig hjemmefra. Men jeg tror alligevel at, som I muligvis også selv har erfaret i andre sammenhænge, så er møder eller besøg hvor man mødes fysisk at foretrække.

Kvashegn og rydning af sti i skoven

For at kunne eksemplificere hvilke tiltag man kan gøre valgte Naturgruppen, som er en lille gruppe af medlemmer med særlig interesse og ildhu omkring øget biodiversitet, at opføre et lille kvashegn i udkanten af skoven nær boldbanen. De opfordrede medlemmerne til at fylde kvashegnet med grenafklip i stedet for at smide det i containerne, og de markerede stedet med nedrammede pæle og et informationskilt til nysgerrige forbipasserende.

Efter en indledende stor påfyldning kom der efterfølgende lidt ekstra påfyld, men den næste store påfyldning skete da Naturgruppen lidt senere indkaldte til rydning af en gangsti gennem skovarealet. Ideen var at med rydning af en gangsti ville man kunne opnå at få mere lysgennemtrængning og derved skabe mere og andet liv altså mere biodiversitet. At en gangsti også ville være en sjov lille omvej værd på en gåtur i nærheden, var bare et ekstra plus. Så hvis man ikke vidste det i forvejen så er det lille tip om en ekstra naturoplevelse hermed givet videre til forhåbentligt behagelig afbenyttelse.

Vejtræer beskæring

På sidste generalforsamling blev der spurgt til om vejtræerne, eller i hvert fald de største af dem, kunne blive beskåret. Modsat vejbedene og deres vedligehold som tilhører foreningen, så tilhører vejtræernes pleje og beskæring kommunen. Kommunen oplyser at de godt kan se at nogle træer trænger til en beskæring og de vil se om de kan få det gjort her i foråret.

Vejbedsfornyelse

Nogle af vejbedene trænger til en opfriskning og fornyelse af beplantningen. Der er stor forskel på hvordan væksterne trives, nogle bede har det meget godt andre lidt dårligere og en lille gruppe har det meget dårligt. En renovering af alle trængende bede vurderer vi vil være for dyrt at gøre på en gang så bestyrelsen foreslår at de hårdest ramt 4-6 vejbede friskes op med ny beplantning (af samme sort som det nuværende). Udgiften til dette er indregnet i dette års budgetforslag.

Det grønne areal

Og lidt mere om de grønne arealer: Gartneren har udført det bestilte arbejde som planlagt. I 2021 var der ikke pålagt nogle ekstra opgaver, så det blev til græsslåning, muldvarpebekæmpelse, 2 x vejbedsvedligehold og trimning af busketter. Samarbejdet med gartneren har forløbet tilfredsstillende omend vi har måttet anvende uforholdsmæssigt meget tid på at få skabt kontakt og at få skriftlig dokumentation for mundtlige aftaler.

Bjørnekloer

De seneste par år har vi fortalt om bekæmpelsen af bjørnekloer på vores areal nær Blårendens udløb i Usserød å. På en inspektionsrunde i foråret kunne vi konstatere at der observeredes 3-4 meget spæde eksemplarer, som straks blev rodstukket. Så det er vores opfattelse at problemet er om end ikke forsvundet så dog godt inddæmmet.

Nyt vandrør ved Blårendens udløb

Vi bliver i samme område for sidste sommer i juni måned skete der et brud på et vandrør – et såkaldt hovedforsyningsrør – der forsyner Gentofte Kommune med drikkevand fra borer i Usserød-ådalen. Arbejdet blev i øvrigt startet uden at vi blev underrettet, og det var lidt mærkeligt (og ulovligt) da vi faktisk ejer den jord hvorpå arbejdet skulle foregå. Efter at vi henvendte os til Kommunen blev vi orienteret af entreprenøren. Vi bad også om at de ikke kørte med maskiner eller køretøjer på vores boldbaneareal da jorden i forvejen er ret kompakt og svært at dræne. Det efterlevede de kun til dels trods løfter om det modsatte.

Arbejdet trak ud og blev først afsluttet omkring sommerferiens afslutning. Det vil sige at afsluttet er det jo ikke, for hvis I har gået forbi, har I nok observeret at en del af det fine nye blå forsyningsrør er placeret hen over åen og oven over terræn som det hedder. Kommunen oplyser at man arbejder på at blive enige med entreprenøren om hvordan arbejdet skal udføres og om hvor meget af de gamle installationer de må efterlade i jorden. Det forventes at arbejdet kan afsluttes om en måneds tid eller to, og vi går ud fra at der derefter ikke vil være synlige vandrør hverken over jord eller å.

Usserød Ådal

På græsarealerne i Usserød Ådal blev der sidste år foretaget såkaldt høslet hvor man med en maskine på larvefødder slog og fjernede det afslåede græs m.m. Dette for at fjerne de grovere urter og plantearter og dermed fremme en større diversitet af plantearter. Som led i Kommunens biodiversitetsplan er det vedtaget at foretage høslet regelmæssigt.

Det er ligeledes vedtaget at indhegningen i Usserød Ådal skal fornyes og udvides så der bliver et større græsningsareal for kvierne med dertilhørende øget biodiversitet.

Det var alt hvad vi havde i bestyrelsens beretning for 2021.