

Frennegårdsparkens Grundejerforening

Referat af Generalforsamling Torsdag d. 25. februar 2020. kl. 19.00

Hørsholm kommune var indbudt til at starte aftenen med en information om den nye affaldsordning som starter op i nær fremtid. Det blev en lidt bredere og uddybende information end den vi alle har modtaget i efteråret 2019 via eboks. Der var herefter en livlig dialog samt mange gode spørgsmål til kommunens repræsentanter fra miljøafdelingen. Det kunne endnu ikke oplyses hvornår de nye affaldsbeholdere bliver leveret i vores område, dog forventes det at ske i løbet af marts måned. Ønskes der yderligere oplysninger kan dette ske ved kontakt til Hørsholm kommune på tlf. 4849 0000

Forrige år forsøgte bestyrelsen at starte med at nyde de indkøbte stykker smørrebrød med tilhørende drikkevarer. Dette initiativ syntes umiddelbart at være en god ide, så det blev gentaget i år. Herefter kl. 20, startede den ordinære generalforsamling.

Der var tilmeldt 68 deltagere, repræsenterende 55 parceller samt 3 fuldmagter.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Kjeld Holm, som blev valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed og dagsordenens overensstemmelse med vedtægterne.

2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formand Hans Christian Jensen tog ordet:

Se hele beretningen som vedlagt dokument.

Bestyrelsen er glade for at se så mange, også nye beboere, møder op til generalforsamlingen.

Friarealet.

Hans Christian Jensen berettede om friarealet:

Se hele beretningen som vedlagt dokument.

Dirigenten forespurgte forsamlingen om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Peter Bellisvej 14: Valget af robinjetræer på Mortenstrupvej må da siges at være en fejlposition da det ikke synes at være børnevenligt med alle de torne på træerne. HCJ svarer at bestyrelsen i sin tid besvarende kommunens forespørgsel til foreningen om hvilke træer vi ville foreslå? Vi anbefalede at plante træer i stil med dem som er på nordsiden af vejen for at få et mere harmonisk udseende, men det synes jo ikke ligefrem at være fulgt, dertil kan nævnes at robinjetræer rent faktisk også er giftige.

Dirigenten bemærkede dog at pkt. 4 i dagsordenen ”Redegørelse for det fremtidige arbejde” var en del af beretningen.

Beretningen blev herefter godkendt med applaus.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet blev gennemgået af Kasserer Christian Warley Frøsig, dette udviste for 2019 et overskud på kr. 3.815,27 (Budgetteret underskud for 2019 kr. 9.150,65) Formuen er herefter på i alt kr. 41.071,65. Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Redegørelse for det fremtidige arbejde.

Hans Christian Jensen informerede, at bestyrelsen ingen planer har udover den i beretningen allerede omtalte plan for så vidt angår friarealet og vejbedene.

Dirigenten fremførte herefter at arbejdet tages til efterretning.

5. Forelæggelse af budget for 2020, herunder fastlæggelse af kontingent og betalingstermin.

Kasserer Christian Warley Frøsig fremlagde og gennemgik budgettet som var fremsendt sammen med indkaldelsen, herunder vedligeholdelse af de grønne friarealer samt vejbedene foreslået af bestyrelsen. Budgettet er indarbejdet med de indhentede tilbud fra vores gartner.

Budgettet udviser således et underskud for året på små kr. 16.000, som er en bevidst strategi, da bestyrelsen ikke mener at foreningen skal oparbejde en større beholdning, men at vi ser foreningens beholdning bør ligge omkring de ca. kr. 25.000

Kontingentet blev således foreslået til kr. 1.150,-

Kontingentet er med betalingstermin fastsat til d. 30. april.2020.

Budgettet samt kontingent for 2020, i alt kr. 1.150,- blev herefter godkendt.

6. Forslag om ændring af foreningens vedtægter.

Dirigenten gennemgik forslagene jævnt før det oplæg der var sendt rundt til alle medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der var tre forslag som var arbejdet ind i vedtægterne med hver sin farve:

1. Grøn – Begrænsning af antal fuldmagter til maksimalt 2 pr. parcel
2. Blå – I tilfælde af foreningens opløsning udloddes et evt. overskud til velgørende formål
3. Gul – Sproglige præciseringer

Nic Thielsen informerede yderligere for baggrunden til forslagene, for så vidt angår det gule forslag, så er der fundet en del tekst som burde ændres. Sidst vi gennemgik vedtægterne for ti år siden og der fik tilrettet lidt, ses der nu igen punkter og tekster der bør tilrettes til foreningen som den ser ud i dag, ikke det store, men dog alligevel lidt nu når vi alligevel har fat i vores Vedtægter. Det blå forslag skal ses i lyset af at vi som forening formentlig kan få større eller mindre rabat aftaler ved indkøb, hvis vi ændre vores forening til en velgørende forening, samt ligeså beskriver i vores vedtægter at et evt. overskud udloddes til velgørende formål. Derudover ved en eventuel sammenlægning med andre foreninger vil vi jo nok gerne vil indtræde uden formue og dermed have udloddet formuen før sammenlægningen.

Det grønne forslag kommer efter en debat på forrige generalforsamling, hvor bestyrelsen dengang spurgte medlemmerne om vi skulle vedtage et maks. antal fuldmagter ét medlem kunne møde op med til en generalforsamling? Denne debat gav flere forskellige artede forslag, de fleste syntes dengang at det var en god ide, mens andre igen mente ikke at der var noget problem der nødvendiggjorde at ændre vedtægterne.

Dirigenten spurgte herefter forsamlingen om der var spørgsmål til forslagene:

Torben Bellisvej 17: udtrykte en bekymring for at det vil være en begrænsning på demokratiet i foreningen med en regel om maks. antal fuldmagter, og kunne faktisk ikke få øje på problemet, gik

endda så vidt til at mene at der ikke skulle stemmes om forslaget, hvilket dirigenten besvarede, at det skulle der.

Martin Erantisvej 29: havde forståelse for forslaget men mente alligevel ikke at det var nødvendigt at ændre vedtægterne på det punkt mht. fuldmagter.

Martin Erantisvej 29: forslag, at der til alle ikke-generelle fuldmagter skulle være en postkasse som de kunne lægges i. Det ville sikre at alle kunne stemme via fuldmagt også hvis man ikke kunne finde en nabo med samme synspunkt som en selv.

Jørgen Erantisvej 27: foreslog en ændring af fuldmagts blanketten, da han fandt denne for kompliceret og for specifik, således at forstå at medlemmer der i god tro har afgivet en fuldmagt, for så at finde ud af efterfølgende at den ikke talte med grundet en fejl i udfyldningen af dokumentet. Er det muligt at forenkle fuldmagts dokumentet?

H CJ svarede at bestyrelsen netop har brugt en del tid på dette, samt ligeså fået rådgivning udefra til udformningen af dokumentet. Det er rent faktisk et råd at der skal være de tre valgmuligheder bl.a. for at undgå at der vil være fuldmagter som må kasseres. Vi har forståelse for at nogen kan finde det for specifikt og svært at udfylde korrekt, men bestyrelsen tager synspunktet til efterretning for at om muligt se på en ændring. Det vil dog altid være dirigenten som har det fulde ansvar for at gennemgå fuldmagter for at vurdere om disse er ok eller ej.

Peter Bellisvej 14: udtrykte at der skal være størst mulig enighed om et forslag/beslutning, men at han ikke ser en ændring af vedtægterne er nødvendig i forhold til antal fuldmagter.

Dirigenten foreslog herefter at der blev stemt om hvert enkelt forslag ved håndsrekning (en stemme pr. parcel)

Gul forslag vedtaget med stort flertal

Blå forslag vedtaget med stort flertal

Grøn forslag: For 44 samt 3 fuldmagter. Imod 6. Hverken for eller imod 3. forslaget vedtaget.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen og 1 suppleant.

Kjeld Holm orienterer: På ordinært valg er Kjeld Albrechtsen, Lennart Jørgensen, Christian W. Frøsig samt Hans Christian Jensen.

Alle genopstiller på nær Kjeld Albrechtsen.

Anders M. Sørensen kandiderede til den ledige bestyrelsespost. Niels Juhl genopstiller som suppleant.

Alle blev herefter valgt/genvalgt med applaus.

8. Valg af revisorer og suppleant.

Kjeld Holm orienterer: På valg er Peter Borg samt Anne-Marie Schrøder, og de genopstiller ikke.

Mads Jørgensen og Kjeld Albrechtsen kandiderede som revisorer.

Som revisorsuppleant kandiderede Anne-Marie Schrøder

Alle modtog herefter valg med applaus.

9. Eventuelt.

Torben Bellisvej 17: Meget glad for vores facebookside, hvor det ses at tilflyttere meget bruger denne gruppe i forhold til spørgsmål for vores område og hvad der gælder af regler. Der er dog et højt ønske om at der tænkes på naboer ved om-, og tilbygning samt renoveringer af huse.

Sommeren 2019 for dem var med megen larm alle ugens dage, så generelt tag og vis hensyn til naboerne, og selvfølgelig skal der være mulighed for at ændre ved boligen, men der skal være plads til os alle sammen.

Beboer Erantisvej: Ønsker ingen regler, det skal være muligt eksempelvis at slå græs når familierne har mulighed for dette og vejret tillader det, men selvfølgelig under hensyn til naboer.

Stig Erantisvej 2: Tal med dine naboer, forklar og vis hensyn.

Hans Chr. Violvej 10: Vi har valgt at vi ikke skal have generelle ordensregler, da det formentlig vil

blive meget svært at håndhæve, samt vi fornemmer at der for langt den meste tid er et godt fællesskab i foreningen. Tjek evt. op på vores www.frenne.dk og læs "Godt naboskab"
Preben Bellisvej 5: Containere i juni måned, kunne ønskes at de blev sat op efter Sankt Hans og ikke før som de tidligere år. HCJ svarer at vi tager punktet med når vi beslutter container datoerne.
Beboer Anemonevej: Ønsker at den sidste container på året opsættes 1-2 uger senere. HCJ svarer tages ligeledes med i beslutningen af datoer.
Beboer Anemonevej: Containere er meget svære at åbne og lukke grundet rust.
Beboer Anemonevej: Har bestyrelsen tænkt på hvad der skal ske til den tid hvor gassen lukkes ned?
HCJ svarer at det vel nok ikke lige hører indover bestyrelses arbejdet, det er vel en privat sag fra beboer til beboer, så nej det har vi ikke, men lad os se hvad der sker i fremtiden.

Grete Bellisvej 5: Vejbede meget forskellige i udseende og vækst og ikke noget der forskønner vores område. HCJ svarer at der arbejdet med dette punkt sammen med gartneren i håb om at der på sigt skabes et noget mere ensartet præg på vejene.

HCJ bad herefter om ordet for at takke Kjeld Albrechtsen for bestyrelses- og sekretær arbejdet. Kjeld har været en del af dette siden 2001.
Ligeså blev begge revisorer takket for deres indsats, Peter Borg revisor siden 2005 og før det som suppleant samt Anne Marie Schrøder revisor siden 2006.
Alle tre blev begavet med en god flaske vin under applaus.

Dirigenten opfordrede herefter til, at bestyrelsen gennemgår og vurderer de på generalforsamlingen indkomne ytringer herunder forslag.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.
Formanden takkede dirigenten Kjeld Holm for god ledelse.

Generalforsamlingen slut, kl. 21.30

Referatet godkendt.

Hørsholm d. 7/3-2020


Kjeld Holm
Dirigent.

Ref. ved Kjeld Albrechtsen



Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år - 2019

Sidste år fortalte vi lidt generelt om foreningen, og vi gerne gentage nogle af disse ting i år, da vi synes det er vigtigt at man ved lidt om hvordan foreningen drives og på hvilket grundlag.

Foreningens eksistens er baseret på en tinglyst deklaration på de enkelte ejendomme, og der er medlemspligt. Deklarationen og et tilhørende notat hører til ejendommens dokumenter, som bør overdrages i forbindelse med ejendomshandlen. Både deklarationen og foreningens vedtægter og meget mere kan i øvrigt findes på foreningens hjemmeside.

Medlemskontingentet er beskedent i forhold til mange andre steder. Det skyldes nok mest at vi for eksempel ikke ejer vejene og dermed ikke har dem som stor udgift, og vi har heller ikke andre større anlægsudgifter planlagt. Den absolut største udgiftspost vi har er til vedligeholdelse af de fælles såkaldt grønne arealer samt vejbedede. Denne udgift sammenlagt med næststørste udgift, som er til 5 årlige haveaffaldscontainere på hver vej, udgør ca. 85% af vores samlede udgifter.

Vi oparbejder ikke en formue i foreningen og afsætter heller ikke penge i en investeringsfond. Vi sørger for at der er en passende reserve så de mest akutte uforudsete udgifter kan afholdes. Det betyder at kontingentet går op og ned i takt med vores budgetterede udgifter.

Foreningen drives af en bestyrelse på 7 og har et revisorhold på 2 der pt. også er medlemmer, dog ikke af bestyrelsen. Bestyrelsen er primært administrator forstået på den måde at vi ikke har påtaleret i sager om vedligehold af huse, byggesager, hækklipning, snerydning, rod på grunden, støj, høje træer eller hvad man nu kan fornøje sig med. Det er Kommunen der er påtaleberettiget i den slags sager og dermed myndighed. Bestyrelsen kan i nogle sager komme med udtalelser, men vi agerer ikke som "politi" overfor medlemmerne. Det betyder også at hvis I er sure over hvad naboen gør eller mangler at gøre så hører vi gerne om det i bestyrelsen, men I må selv sørge for at tale med naboen.

Som nævnt er grunddokumentet for foreningen den såkaldte Deklaration fra 1961. Dette dokument har som overliggende formål at være styrende for udviklingen af området så det til alle tider bevarer et ensartet præg. Det tror vi de fleste er enige om er en god ting, og det var måske også netop områdets udseende eller helhedspræg sammen med beliggenheden der fik jer til at købe et hus netop her.

Deklarationen angiver nogle spilleregler bl.a. om materiale- og farvevalg og f.eks. størrelse og placering af terrasser og ovenlysvinduer m.m. Deklarationens sigte er som sagt at hele området skal fremstå med en forholdsvis ensartet udseende. Så, hvis I går med planer om ombygning, tilbygning, anlæg af terrasse, ovenlysvinduer, nyt tag, opsætning af solceller eller lignende så kontakt Kommunen, evt. efter at have læst Deklarationen.

Deklarationen indeholder også bestemmelser om opsætning af hegn ud mod vejen og mod de grønne arealer, om at man ikke må drive visse former for virksomhed fra boligerne og om parkeringsregler både på parcellerne og på vejene.

I har altså ikke frit spillerum til at foretage jer alle tænkelige ændringer på jeres ejendom eller grundareal, så det er bedst at blive bekendt med hvad man må og ikke må før arbejdet går i gang. I er også velkomne til at kontakte et medlem af bestyrelsen så vil vi vejlede, hvis vi kan.

Vi har også en hjemmeside hvor man kan finde oplysninger om mange ting vedrørende foreningen, dens virke og naturen omkring os. Hjemmesiden har af praktiske hensyn fortrinsvist statistisk information, men hvis man ønsker lidt mere dynamisk information og tættere kontakt til andre medlemmer i det daglige findes der også en Facebookgruppe som man kan melde sig ind i. Der arrangeres der børnefødselsdage, fastelavn, garagesalg m.m. Facebookgruppen er ikke drevet af bestyrelsen, og dermed ikke en officiel del af foreningen.

Vi håber I allerede føler jer velkomne og at I vil få mange gode år sammen med os.

Og så til beretningen hvor vi kort fortæller om emner der efter bestyrelsens opfattelse har interesse for de fleste af medlemmerne. Vi starter med:

Restanter

Som I måske husker, så var der sidste år alt for mange der ikke fik betalt kontingentet til tiden. Det kunne hænge sammen med at vi ikke omdelte et indbetalingskort, som ingen i parentes bemærket anvendte alligevel.

Vi ønsker naturligvis at alle betaler til tiden, og det er måske her på sin plads at nævne at for sen betaling registreres hvis kontingentbetalingen ikke er på foreningens konto senest 30. april. Af hensyn til solidariteten med dem der rent faktisk betaler til tiden, og det jo heldigvis næsten alle, så er vi ret strikse med at en for sen betaling er en for sen betaling. For sen betaling udløser et rykkergebyr på kr. 100 ved hver rykker det måtte være nødvendigt at udstede.

Men så til den glædelige nyhed, for vores tiltag med at vedlægge en huskeseddel til det omdelte referat af generalforsamlingen havde den ønskede virkning. Antallet af restanter faldt fra 24 til 9, som vi tror alle var en forglemmelse for de blev betalt efter første rykker. Tak for det.

Igen i år vil vi sende en huskeseddel med referatet og håber på et endnu bedre resultat.

Mortenstrupvejtræer

Sidste år fik vi plantet nye træer på Mortenstrupvej til erstatning for de få tilbageværende gamle og syge rønnebærtræer. Der blev plantet 12 træer i alt 6 robinietræer og 6 fyldtblomstret fuglekirsebærtræer. Robinietræerne fik aldrig rigtig fat, og alle på nær et, havde ingen eller forkert vækst.

Kommunen fortæller at der her i foråret vil blive plantet nye træer til erstatning af de der aldrig kom i rigtig god vækst. En af teorierne fra eksperterne er at træerne måske ikke så let klarer at blive plantet om efteråret så derfor er der skiftet taktik til foråret. Så må vi se om det hjælper.

Udvalg

Efter sidste generalforsamling nedsatte vi to udvalg: et der skulle se på den kommende affaldssorteringsordning og et der skulle se på en vedtægtsændring primært med et forslag om en begrænsning af antal fuldmagter hvert medlem må medbringe til generalforsamlingen.

Affaldssorteringudvalg

Affaldssorteringen er opdelt i to grupper enten individuel sortering eller kollektiv sortering. Vores grundejerforening var indstillet til at få den individuelle ordning, men vi havde en mulighed for at indtræde, enten hel eller delvist, i den kollektive ordning, hvis vi ønskede det. Udvalget undersøgte forskellige muligheder for at få fælles containere – enten til alle slags affald eller kun til nogle - placeret på vejene i små indhegninger. Tanken bag dette var, at dels vil det kræve en del plads på hver parcel at få plads til de nye containere og dels vil det formodentligt virke skæmmende på kvarterets udseende.

Kommunen tillader også at der etableres underjordiske affaldscontainere hvis man anvender godkendte fabrikater. Udvalget overvejede at man måske kunne have disse placeret i rabatbedet på

Mortenstrupvej, og evt. indgå i et forenings samarbejde med foreninger på den nordlige side af Mortenstrupvej.

Udvalget fik ekspertbesøg fra Kommunen, hvor vi var på besigtigelse på vejene og fik lejlighed til at få besvaret de spørgsmål som havde ophobet sig.

Udvalget besluttede ikke at gå videre med en kollektiv ordning hverken helt eller delvist. Vi fandt ikke at fordelene ved en kollektiv ordning overgik ulemperne. Ved en kollektivordning ville vi løse problemet med et større antal grimme plastcontainere på de enkelte parceller, men det ville komme på bekostning af en dyr og lidt vanskelig etablering af container-øer på vejene, og en kollektivordning ville også kræve at det enten er kollektiv eller individuelt – altså at alle var med i ordningen. Ligeledes blev en nedgravning af containere fundet for dyr, og sandsynligheden for succes eller 100%-tilslutning for ringe.

Vi besluttede derefter at nedlægge udvalget og afvente den individuelle ordning.

Derefter er der vist kun at komme med et ønske til alle medlemmer. Da den individuelle ordning vil betyde at vi alle skal have plads til mindst 3 måske 4 affaldscontainere, og da de fleste af grundene er forholdsvis små vil det givetvis for mange af os give nogle udfordringer med at få containerne til at "blende ind" i kvarteret. Bestyrelsen vil gerne opfordre alle medlemmer til at tænke på hvordan man kan placere og evt. helt eller delvist camouflere containerne. Vi opfordrer til at man udover det praktiske for en selv også tænker på hele kvarterets udseende, og samtidig selvfølgelig overholder kommunens krav til placering og arbejdsforhold for renovationsarbejderne.

Ændringsforslag til vedtægterne

Ansporet af en del kommentarer bestyrelsen modtog efter generalforsamlingen i 2018, hvor der var et forslag om en legeplads til afstemning, og hvor der var flere der havde indsamlet en del fuldmagter for at sikre at deres synspunkt blev fremmet, lavede vi under punktet Eventuelt sidste år en lille kort gruppeøvelse, hvor vi diskuterede om der var stemning for at begrænse antallet af fuldmagter en enkel parcel må stille med.

Bestyrelsen fandt at der var grobund for at fremsætte et forslag til ændring af vedtægterne om forslag.

Vi har i et lille udvalg arbejdet med denne vedtægtsændring, og i dette arbejde blev der også fundet en del steder i den nuværende tekst, hvor vi synes der er et behov for en sproglig tydeliggørelse. Endeligt har vi et forslag om hvad der skal ske med en eventuel formue i tilfælde af ophør af foreningen. Sidstnævnte er jo ikke noget der ligger i kortene i den nærmeste fremtid. Ophør af grundejerforeninger er typisk noget der kun sker når man bliver sammenlagt med en eller flere foreninger, og man dermed nedlægger sin egen forening for at fortsætte aktiviteterne i anden eller ny forening.

Forslagene til vedtægtsændringer vil blive gennemgået i flere detaljer når vi når til det punkt på dagsordenen.

Vedtægtsændringer er ikke noget der sker ofte hos os. Sidste gang var i 2010 og forrige gang i 1990. Det er heller ikke helt let at ændre vedtægterne da det kræver at mindst halvdelen af medlemsparcellerne er repræsenterede (og det vil sige er mødt op personligt eller er repræsenteret ved en gyldig fuldmagt), og at mindst $\frac{2}{3}$ af disse stemmer for forslaget.

Hvis det viser sig at halvdelen af parcellerne ikke er repræsenterede i aften, men at $\frac{2}{3}$ af de repræsenterede stemmer for forslaget indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling hvor forslaget kan vedtages med almindeligt stemmeflertal uanset hvor mange der er repræsenterede til dette møde.

Beretning om det grønne areal

Efter en meget tør sommer i 2018 blev 2019 en meget våd en af slagsen, så græsset groede meget og især boldbanen var til tider for våd til at kunne blive slået. Som led i vores langsigtede plan blev der ryddet et krat ud for Anemonevej 38, og arbejdet med at rydde bevoksninger på det fælles areal der står helt tæt på parcellernes hække, fortsætter i år. Petanquebanen manglede desværre i en større del af sæsonen ukrudtsbekæmpelse. Det bliver der forhåbentligt rettet op på i år.

Vejbedene kom i en generel bedre forfatning med god vækst og bedre ukrudtsbekæmpelse. Dette arbejde fortsætter i år hvor der også er planlagt klipning en gang.

Sidste år var første år med en ny gartner til at pleje vores fælles arealer samt vejbedene. Vi er generelt godt tilfredse med det arbejde der er blevet udført. Det meste er blevet udført til tiden og i en tilfredsstillende kvalitet. Vi kan se, at der er lidt arbejde med at få en mere tydelig kommunikation til og fra gartneren, så det satser vi på at få rettet op på i år.

Hegnsloven i en let forståelig udgave

Hegnsloven er sikkert et ord de fleste husejere kender, og ved at det er et regelsæt der regulerer opsætning og vedligeholdelse af hegn mellem matrikler ejet af forskellige parter. Der er også i alle kommuner et hegnsynsnavn som man kan rådgive sig med i de få tilfælde hvor man ikke kan blive enige naboerne imellem. På vores hjemmeside har vi beskrevet lidt om loven og om hvordan man får fat på hegnsynsnavnet.

Grunden til at vi nævner det er ikke at vi har kendskab til særlige problemer der har krævet en mæglingsindsats, men at foreningen har fået en henvendelse af firmaet din-bolighandel.dk som har udarbejdet en grafisk guide (eller Infografik) til Hegnsloven. De kalder det: "Sådan fungerer hegnsloven"

Det er nemlig sådan at Hegnsloven og de regler den omfatter kan være lidt svære at forstå, og din-bolighandel.dk har fundet at en grafisk fremstilling af lovens dækning og regelsæt ofte kan hjælpe med at forstå hvad der gælder, og hvad man kan forlange eller må leve med.

Da den grafiske guide ikke indeholder nogen stærk reklame for din-bolighandel.dk eller andre, har vi valgt at linke til den på hjemmesiden, så der kan I nu finde den, hvis I måtte få brug for at nærstudere Hegnsloven og dens regelsæt.

Det var alt hvad vi havde i bestyrelsens beretning i år.