

# Frennegårdsparkens Grundejerforening

## Referat af Generalforsamling Torsdag d. 21. februar 2019. kl. 19.00

Som noget nyt havde bestyrelsen meldt ud at vi før selve generalforsamlingen startede med at nyde de indkøbte stykker smørrebrød med tilhørende drikkevarer. Dette initiativ synes umiddelbart at være en god ide, så det er ikke utænkeligt at vi i de kommende år gentager dette. Herefter kl. 19.30 startede den ordinære generalforsamling.

Der var fremmødt 56 deltagere, repræsenterende 42 parceller og 2 fuldmagter.

### 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Kjeld Holm, som blev valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed og dagsordenens overensstemmelse med vedtægterne.

### 2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formand Hans Christian Jensen tog ordet:

*Se hele beretningen som vedlagt dokument.*

Bestyrelsen er glade for at se så mange, også nye beboere, møder op til generalforsamlingen.

### Friarealet.

Hans Christian Jensen berettede om friarealet:

*Se hele beretningen som vedlagt dokument.*

Dirigenten forespurgte forsamlingen om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen. Ole Hauerbach Violvej – Spurgte ind til om det vil være muligt at få belægningen i indkørslen til Erantisvej renoveret og nivelleret så kørsel over brolægninger kan ske uden generende vuggende bevægelser. Det kom frem på mødet at det nok er mere eller mindre alle vores vejindkørsler fra Mortenstrupvej der bør ses på.

*Bestyrelsen vil informere kommunen.*

Beretningen blev herefter godkendt.

### 3. Frelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet blev gennemgået af Kasserer Christian Warley Frøsig, dette udviste for 2018 et overskud på kr. 6.042,74 ( Budgetteret underskud for 2018 kr. 6.547,50 ) Formuen er herefter på i alt kr. 37.256,38. Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### 4. Redegørelse for det fremtidige arbejde.

Hans Christian Jensen informerede, at bestyrelsen ingen planer har udover den i beretningen allerede omtalte plan for så vidt angår friarealet og vejbedene.

Dirigenten fremførte herefter at arbejdet tages til efterretning.

#### 5. Forelæggelse af budget for 2019, herunder fastlæggelse af kontingent og betalingstermin.

Kasserer Christian Warley Frøsig fremlagde og gennemgik budgettet som var fremsendt sammen med indkaldelsen, herunder vedligeholdelse af de grønne friarealer samt vejbedene foreslået af bestyrelsen. Budgettet er indarbejdet med de indhentede tilbud fra vores nye gartner. Budgettet udviser således et underskud for året på lidt over kr. 9.000, som er en bevidst strategi, da bestyrelsen ikke mener at foreningen skal oparbejde en større beholdning. Kontingentet blev foreslået til kr. 1.200,-  
Kontingentet er med betalingstermin fastsat til d. 30. april.2019.

Budgettet samt kontingent for 2019, i alt kr. 1.200,- blev herefter godkendt.

#### 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og 1 suppleant.

Kjeld Holm orienterer: På ordinært valg er Nic Thielsen, Chris Mottlau og Mathias Jensen. Chris Mottlau genopstiller ikke.

Katrine Fugmann genopstiller som suppleant og Niels Juhl opstiller som suppleant.

Det blev oplyst at ingen af suppleanterne ønskede at tilgå bestyrelsen nu.

Kjeld Holm forhørte blandt forsamlingen om andre ønskede at stille op til posten som bestyrelsesmedlem, der var herefter en længere dialog med dirigent, bestyrelsen og de fremmødte for at få en person til at melde sig, og dette gerne en kvinde.

Da dette ikke var tilfældet blev alle valgt/genvalgt med applaus.

Under pkt. 8 meldte Åsa Persson, Bellisvej 30 sig til den ledige bestyrelsespost, hun blev valgt med applaus. Vi takker for beslutningen.

#### 7. Valg af revisorer og suppleant.

Kjeld Holm orienterer: På valg er Peter Borg samt Anne-Marie Schrøder, og de genopstiller.

På valg er Revisorsuppleant Annette Flagstad, men da Annette fraflytter området skal der vælges en ny til posten. Mads Jørgensen, Bellisvej 30, tilbød sit kandidatur.

Alle modtog herefter valg/genvalg med applaus.

#### 8. Eventuelt.

Et medlem spurgte om bestyrelsen lige hver især ville præsentere sig selv, hvilket så skete.

Hans Christian Jensen bragte på bane, at vi sidste år havde et forslag fra nogle medlemmer om at få etableret en legeplads i foreningen, og som I ved blev det ikke til noget, da der ikke viste sig flertal for dette forslag. Men som flere af jer sikkert husker så indgik der i optællingen en del fuldmagter, herunder en del medlemmer der havde medbragt mange fuldmagter. Dette har vi i bestyrelsen drøftet efterfølgende.

Som det er nu lægger vores vedtægter ingen begrænsninger for det antal fuldmagter et enkelt medlem kan møde op med til en generalforsamling. Andre foreninger lig vores har lagt begrænsninger for antal fuldmagter pr. medlem.

En ændring af vedtægterne er ikke helt let, og skal heller ikke være let. Det kræver at mindst 50% af parcellerne er repræsenteret på en generalforsamling samt at et eventuelt forslag vedtages med 2/3's flertal af de fremmødte (dog inklusiv evt. fuldmagter). Derfor inden vi bruger kræfter i bestyrelsen på at fremkomme med et ændringsforslag til vedtægterne, kunne vi godt ønske at høre forsamlingens holdning/holdninger til dette.

Nic Thielsen opfordrede herefter til at alle rundt om bordene lige brugte nogle minutter på at diskutere og drøfte dette punkt.

Resultatet herefter var mange:

Nogen mente at man kun måtte have én fuldmagt med, andre to, andre igen tre og fire.

Flere spurgte ind til om det ikke er for meget at sætte i værk, er der overhovedet et problem? underforstået at man til enhver tid bør opfordre til at man i stedet møder op på generalforsamlingen, hvor man kan komme og ytre sin meninger og holdninger samt få og høre andres ditto, altså hvor man debatterer og kommer frem til en løsning.

En mente ikke at kunne huske at det har været et problem i de over 50 år de havde boet her. Flere ytrede at alle burde møde op på generalforsamlingerne i stedet for en fuldmagt, så dette derved blev begrænset i anvendelse af fuldmagterne. Dirigenten huskede dette som et sjældent set problem for foreningen, så er det nødvendigt. Summasumarum er vel at der er mange forskellig artede holdninger til dette blandt medlemmerne.

Bellisvej 5 - Ønskede at der i referatet blev noteret at der køres alt for stærkt på vores veje! nok specifikt af dem som bor længst væk fra Mortenstrupvej.  
Mortenstrupvej 51 - Selvom der er 40 km hastigheds begrænsning på Mortenstrupvej køres der her ligeså alt for stærkt.  
Erantisvej 23 – Mht de nye plastic containere, hvor gør man af varm aske?  
Anemonevej 21 – Hvor mange kvm. fylder de nye containere vi skal have stående?  
Et medlem spurgte indtil om muldvarpe bekæmpelsen havde haft en effekt?

Svarene: Hastigheder på vores indskærpes i det omdelte efter generalforsamlingen.  
Container spørgsmål, noget kan ses på kommunens hjemmeside, det er dog ikke alt vi kan få svar på pt. da det er i en etableringsfase, tjek evt. også løbende foreningens hjemmeside, frenne.dk  
Muldvarpe bekæmpelsen har haft en god og mærkbar effekt, især for gartneren ved græsslåningen, men det er en forsat nødvendighed at bekæmpe dem.

Dirigenten opfordrede herefter til, at bestyrelsen gennemgår og vurderer de på generalforsamlingen indkomne ytringer herunder forslag.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.  
Formanden takkede dirigenten Kjeld Holm for god ledelse.

Generalforsamlingen slut, kl. 20.45

Referatet godkendt.

Hørsholm d. 2/3-2019

  
Kjeld Holm  
Dirigent.

Ref. ved Kjeld Albrechtsen



# Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år - 2018

## *Velkomst til nye medlemmer*

Inden vi kommer til selve beretningen om sidste år, vil vi sige til de nytillflyttede, at de er blevet medlemmer i en forening hvor medlemmerne har for vane at blive i lang tid. Foreningen bliver 55 år i år og mange medlemmer har boet her i størstedelen af de 55 år og enkelte næsten alle år, hvis ikke dem alle. Folk bor her selvfølgelig fordi det er et godt sted at være både tæt på byen og naturen og gode naboer.

Medlemskontingentet er beskedent i forhold til mange andre steder. Det skyldes nok mest at vi for eksempel ikke ejer vejene og dermed ikke har dem som stor udgift, og vi har heller ikke andre større anlægsudgifter planlagt omend der sidste år var lagt op til at vi måske skulle have vores egen legeplads. Det blev ikke vedtaget. Vi oparbejder ikke en formue i foreningen og afsætter heller ikke penge i en investeringsfond, så kontingentet går op og ned i takt med vores budgetterede udgifter.

Foreningen drives af en bestyrelse på 7 og har et revisorhold på 2 der pt. også er medlemmer, dog ikke af bestyrelsen. Bestyrelsen er primært administrator forstået på den måde at vi ikke har påtaleret i sager om vedligehold af huse, byggesager, hækklipning, snerydning, rod på grunden, støj, høje træer eller hvad man nu kan fornøje sig med. Det er Kommunen der er påtaleberettiget i den slags sager og dermed myndighed. Bestyrelsen kan i nogle sager komme med udtalelser, men vi agerer ikke som "politi" overfor medlemmerne.

Hvis I går med planer om ombygning, tilbygning, anlæg af terrasse, ovenlysvinduer, nyt tag, opsætning af hegn eller hæk, solceller eller lignende så kontakt Kommunen, evt. efter at have læst den deklaration som gælder for foreningen. Deklarationen angiver nogle af spillereglerne bl.a. om materiale- og farvevalg og f.eks. størrelse og placering af terrasser. I har altså ikke frit spillerum til at foretage jer alle tænkelige ændringer, så det er bedst at blive bekendt med hvad man må og ikke må før arbejdet går i gang. I er også velkomne til at kontakte et medlem af bestyrelsen så vil vi vejlede, hvis vi kan.

Vi har også en hjemmeside hvor man kan finde oplysninger om mange praktiske ting vedrørende foreningen, dens virke og naturen omkring os. Hjemmesiden har af praktiske hensyn fortrinsvist statisk information, men hvis man ønsker lidt mere dynamisk information og tættere kontakt til medlemmerne i det daglige findes der også en Facebookgruppe som man kan melde sig ind i. Der arrangeres der børnefødselsdage, fastelavn, garagesalg m.m.

Vi mangler medlemmer til bestyrelsen, så hvis I har lyst til at bidrage til fællesskabet så sig til, også hvis I bare gerne vil høre om det er noget for jer.

Som medlem af bestyrelsen vil man selvfølgelig blive inddraget i arbejdet så det største krav til at være et bestyrelsesmedlem er at man har interessen for at have medbestemmelse i det der foregår i foreningen. Der er normalt ikke overvældende meget arbejde, men det forpligter selvfølgelig, og forudsætter at man kan afsætte lidt tid. Bestyrelsen mødes ca. 3 gange om året, og dertil kommer et begrænset antal mails som man skal tage stilling til og besvare.

Hvis man ikke vil det, vil vi alligevel gerne høre fra jer da vi af og til også har ad hoc grupper der arbejder med specifikke sager.

Og så er vi altid på udkig efter medlemmer der har viden indenfor jura, forsikring, (lokal)politik,

regnskab etc. som vi kan få lov at spørge til råds hvis vi har et vanskeligt emne der kræver nye øjne.

Vi håber I allerede føler jer velkomne og at I vil få mange gode år sammen med os.

## *Privatlivspolitik*

Siden 25. maj 2018 har det været pålagt alle virksomheder og foreninger at leve op til EU's persondataforordning også kaldet GDPR for General Data Protection Regulation. Det er et regelsæt der er indført for at fremme virksomheders beskyttelse af persondata. Forordningen gælder også foreninger som vores. Vi har derfor nedsat en arbejdsgruppe i bestyrelsen for at sikre at vi kan leve op til reglerne.

Reglerne er gode og fornuftige at følge. Vi skal for eksempel kunne dokumentere at vi efterlever lovgivningsprincipper for god databehandling og at vi har indført passende tekniske og organisatoriske foranstaltninger for at kunne gøre det. Vi skal også oplyse medlemmer og andre om hvordan deres data behandles, og hvis datamyndigheden, som er Datatilsynet i Danmark, kommer på besøg skal vi kunne bevise hvordan vi efterlever forordningen.

Der skelnes mellem almindelige persondata og særligt følsomme persondata. I vores forening håndterer vi alene almindelige persondata så som navne, adresser, telefonnumre og mailadresser. Det gør at kravene til os er lidt mindre strikse. De mest følsomme data vi håndterer, er når vi på opfordring fra ejendomshandlere svarer på om et medlem er i restance til foreningen.

Når man sætter sig lidt ind i reglerne, kan man hurtigt se at man kan fordybe sig i mange detaljer og bruge rigtig meget tid på emnet. Det har vi også gjort, men vi har også forsøgt at begrænse indsatsen ved at genanvende materiale som andre allerede har publiceret.

Parcelhusejernes Landsforening har for eksempel offentliggjort nogle dokumenter om datahåndtering og dokumentation som kan tjene som rettesnor for grundejerforeninger med og uden medlemspligt som alene behandler almindelige persondata. Vi har valgt at anvende disse dokumenter i vores forening, og har tilrettet dem så de passer til hvad vi behandler og hvordan vi arbejder.

Der kommer ikke så meget synligt ud af arbejdet for jer som almindelige medlemmer. I vil dog kunne se at der på hjemmesiden nu er et punkt om privatlivspolitik, hvor I kan læse om de principper vi arbejder med i foreningen. For bestyrelsesmedlemmer og for personer hvis persondata offentliggøres på vores hjemmeside, er der indført nye regler for at sikre databeskyttelse.

For bestyrelsesmedlemmerne gælder for eksempel at de underskriver et tro-og-love-dokument om at de ved udtrædelse af bestyrelsen vil sikre at de sletter alle informationer og dokumenter de har som vedrører foreningen og som indeholder persondata. Både bestyrelsesmedlemmer og andre der måtte optræde med persondata på hjemmesiden som for eksempel revisorer og suppleanter underskriver et dokument hvor de giver tilladelse til at deres persondata offentliggøres ligesom foreningen lover at deres data vil blive slettet når de ikke længere udfører deres funktion for foreningen.

Privatlivspolitik er et område man nok aldrig bliver helt færdig med og som man løbende må tilse og korrigere. Vi kan allerede nu se at vi stadig har et stykke arbejde at gøre. Stort set al kommunikation og alle dokumenter i foreningsregi er digitale og det sætter krav til at vi sikrer at vi altid kan komme til data og at de beskyttes bedst muligt i forhold til tilsigtede eller utilsigtede hændelser der ville kunne slette eller beskadige dokumenterne. Vi skal også sikre os at kun relevante personer har adgang til de

data vi opbevarer. Vi har det allerede godt beskyttet i dag, men vi vil arbejde på at det bliver endnu bedre og bliver mere uafhængigt af om visse personer er tilstede eller ej.

Alt i alt har vi set indførelsen af en offentlig privatlivspolitik som en overvejende god ting, som har fået os til at reflektere på hvilke data vi behandler, forbedre vores arbejdsgange samt sikring af ikke blot persondata men alt data foreningen har og får.

## *Restanter*

På hver generalforsamling fremlægges et budget for det kommende år og efter vedtagelse ved vi derfor hvad næste års kontingent er. Hvis det fremlagte budget for i år vedtages, er det for 2019 således kr. 1.200,- pr. parcel. Vi opkræver dette beløb efter generalforsamlingen og der er sidste betalingsdag den 30. april. Det er altid 30. april og har været det i mange år.

Der er altid, desværre, et par medlemmer der ikke betaler til tiden og de får et krav om at betale kr. 100 for hver rykker det er nødvendigt at sende. Det er irriterende og egentligt unødvendigt for begge parter og vi vil selvfølgelig opfordre jer til at betale kontingentet til tiden. Det burde ikke være nødvendigt at sige det. Et kontingent til grundejerforeningen er i øvrigt såkaldt bringegæld, hvilket betyder at det skal betales til tiden uden opfordring.

Vi fortæller jer dette fordi vi sidste år havde det største antal restanter (altså medlemmer der ikke betaler til tiden) i nyere tid. Kort før deadline 30. april manglede vi betaling fra rundt regnet 1/3 af alle. Et hurtigt opslag på Facebook sikrede nogle flere betalinger, men efter deadline var op mod 25% af alle medlemmer i restance. Det er for slapt, det er ikke godt nok og selvfølgelig ikke acceptabelt.

Hvorfor var der pludselig så mange restanter? Ja, normalt har vi vedlagt et indbetalingskort når vi ca. to uger efter generalforsamlingen rundersender referatet. I 2017 var der to medlemmer der benyttede indbetalingskortet alle andre betalte ved bankoverførsel, så vi besluttede at i 2018 ville vi ikke vedlægge et indbetalingskort, da det alligevel blot blev smidt i skraldespanden. Og vupti, så fik vi 25% restanter. Så vores konklusion er at indbetalingskortet formodentligt for en del af jer fungerede som huskeseddel om at huske at få betalt kontingentet.

Vi ønsker at der skal være nul restanter selvom det selvfølgelig, udover at være besværligt at opkræve rykkergebyr, giver en lille ekstraindtægt til foreningen. Vi tænker ikke at genindføre indbetalingskortet (i 2018 var der kun ét medlem der betalte via indbetalingskort), men vi vil prøve at vedlægge en huskeseddel når I modtager referatet, og håber det – tilsammen med dette opråb - vil nedbringe antallet af for sene betalere til nul eller deromkring.

Vi har i øvrigt undersøgt om vi kan anvende betalingservice så man kan melde sig til automatisk betaling ligesom I formodentligt gør med mange andre betalinger eller om vi alternativt også kunne tilbyde Mobile Pay. Betalingservice drives af Nets og tilmelding til den ordning er uforholdsmæssigt dyrt da der både skal betales pr. opkrævning og for et medlemskab hvert år. Mobile Pay er billigere, men vi har valgt ikke at tilbyde det da vi ikke kan få pålidelige og tilstrækkelige oplysninger om hvem der har betalt beløbet. Så indtil videre, i hvert fald, bedes I betale kontingentet via bankoverførsel og betale allersenenest 30. april.

## *Mortenstrupvejtræer*

Efter mange års venten og mange års projektering og anlæggelse blev forskønnelsesprojektet på Mortenstrupvej endelig afsluttet i 2018 med fældning af de gamle og syge rønnebærtræer og plantning af 12 nye vejtræer.

Trævalget er foretaget af Hørsholm Kommune og er inspireret af forskønnelsesprojektet på Usserød Kongevej og Kommunen håber dermed at der bliver lidt samhørighed af træarter. Kommunen har valgt to arter, som de mener kan give lidt dynamik og forskellighed i udspring, samt vår/høstfarver.

Foreningen har tidligere givet et høringssvar til Kommunen om hvilken beplantning og udtryk vi kunne ønske, og vi kan konstatere at vores ønske kun i meget ringe grad er blevet efterlevet. Vi ønskede bl.a. træer der harmonerede med beplantningen på den anden side af Mortenstrupvej (og altså ikke med Usserød Kongevej) og vi ønskede et roligt udtryk hvor alle træer var af samme art.

Der er plantet 6 stk. robinietræer der er i familie med akacietræer og derfor har torne især på de nyeste grene (og er for øvrigt giftig i bark, frø og nye skud). De blomster med hvide blomster i maj/juni og har gule efterårsfarver. Og der er plantet 6 stk. fyldtblomstret fuglekirsebær, der dog er en variant der ikke sætter frugter eller bær. Disse træer blomster i april/maj og har også gule høstfarver. Træerne har fra starten en højde på ca. 4 meter. Begge arter er hårdføre og trives godt i et bymiljø.

Hvad angår plejen, så bliver de opstammet løbende af hensyn til trafikken. De første tre sæsoner vil der være vandingsposer og opbindingspæle. De har en normal til smal kroneudvikling.

Hørsholm Kommune har plejeansvaret og foreningen har således ingen andel af dette.

## *Pleje af de grønne arealer*

Foreningens allerstørste udgiftspost er til betaling for pleje af vores grønne områder, til græsslåning, pleje af vejbede, klipning og pleje af buske med mere. I 2018 har det også været bestyrelsens største diskussionspunkt og til en vis grad bekymring.

Vi overlader normalt al kontakt mellem foreningen og gartneren til én person fra bestyrelsen for på den måde at sikre en ensartet og kendt kommunikationsvej. Det fungerer normalt ret godt, men i de seneste par år har det ikke fungeret efter hensigten og vi har haft for mange tidspunkter hvor vi ikke var sikre nok på om det planlagte arbejde blev udført til tiden og efter instrukserne eller hvor vi ikke kunne komme i kontakt med gartneren. Det er klart at det er et forhold der går begge veje så det er helt muligt at gartneren til tider måske også kunne have en fornemmelse af at vi har været svære at få fat i for at få de rigtige instrukser eller aftaler fra vores side.

Et punkt som har voldt en del problemer, er pleje af vejbedene, og det er også et punkt hvor vi ved at mange af jer gerne ser at der strammes op. Som vi berettede om sidste år så er det forholdsvist dyrt at få passet og plejet vejbedene, og selvom det ikke er den største udgiftspost til gartneren, så ønsker vi at balancere udgiften til så vi på den ene side får nogle velplejede vejbede og på den anden side ikke forøger kontingent urimeligt meget. Det betyder at vi for nærværende kører med to gange ukrudtsbekæmpelse og en gang klipning pr sæson.

Vi har ikke været tilfredse med det arbejde der er udført i 2018 og for dens sags skyld heller ikke i 2017, og det hjælper ikke sagen at vi oveni købet har haft svært ved at få aftalerne om klipning af

vejbedene overholdt til aftalt tid og kvalitet, og at vi internt i bestyrelsen har været uenige om og usikre på, hvad der reelt var aftalt med gartneren. For eksempel lykkedes det efter lang tids venten og et par rykkere, og egentligt for langt inde i vækstsæsonen, at få klippet de allerhøjeste vejbede ned i højden. Klipningen blev dog kun foretaget på den ene vej hvor problemet var allerstørst. Et skift fra en gartneransvarlig til en ny i samme periode betød at vi var usikre på hvilken aftale der var indgået. Yderligere henvendelser løb ud i sandet.

For at rette op på det og sikre bedre forhold har vi besluttet at sætte plejen af vores grønne arealer herunder vejbedene i udbud, og har bedt om tilbud fra flere virksomheder med kapacitet til at kunne klare opgaven. I vores udbudsmateriale har vi været mere præcise end tidligere på hvad arbejdet vil bestå af, og hvornår det skal udføres så vi forhåbentligt kan undgå de problemer vi har haft de seneste par år. Vi har påpeget overfor virksomhederne at de er de professionelle i samarbejdet så vi er meget lydhøre overfor deres forslag og råd til en bedre pleje.

Ud over den almindelige pleje af arealerne har vi normalt hvert år afsat penge til at kunne gennemføre vores mere langsigtede ændring af beplantningen på arealerne herunder at plante nye træer og rydning af beplantninger der står meget tæt på parcellerne. Vi afsætter også penge til dette i 2019.

Processen med at vælge gartner startede i december og vi har nu valgt en ny gartner, som vi mener kan opfylde vores krav om både arbejde med høj faglig kvalitet og en der er let at komme i kontakt med og træffe aftaler med. Pleje og vedligeholdelse af de grønne arealer bliver en smule dyrere end tidligere. Det skyldes primært at når kravene skærpes og præciseres så stiger prisen. Det så vi på alle svarene vi fik ind. Vi har ved forhandling og forventningsafstemning lykkedes med at holde prisstigningen så lav som muligt, og I kan i budgettet for 2019 se at kontingentet foreslås forhøjet med beskedne kr. 50.

## *Gasledning*

Sidste år fortalte vi om en henvendelse foreningen havde fået fra gasforsyningsselskabet HMN Gasnet om en gasledning der er gravet ned på langs af vores fællesareal helt fra Anemonevej til Erantisvej. Henvendelsen gik på at gasforsyningsselskabet ønskede at få placeringen af gasledningen tinglyst og samtidigt opnå nogle adkomstrettigheder til vores areal. Generalforsamlingen besluttede at give bestyrelsen bemyndigelse til at acceptere tinglysningen hvis den fandt det nødvendigt eller til foreningens bedste.

Bestyrelsen rådførte sig efter mødet med en juridisk ekspert og fandt at foreningen ikke var tvunget til at acceptere tilbuddet om tinglysning, og at en accept ikke i sig selv vil give foreningen nogle fordele, men at vi tværtimod ville indskrænke vores rettigheder til området og fraskrive os muligheden for evt. kompensation i tilfælde af at gasforsyningsselskabet skal foretage arbejde på området.

Bestyrelsen har derfor besluttet ikke at acceptere tilbuddet om tinglysning, og har meddelt dette til gasforsyningsselskabet.

Det er dog klart at nu er vi bekendt med gasledningen og ved vi ikke skal plante vækster med dybe rødder i nærheden af ledningen og i det hele taget udøve forsigtighed ved (dyb) jordarbejde omkring dens føringsvej.



## *Ny affaldssorteringsordning*

Som i muligvis ved er Hørsholm Kommune i gang med at indføre en affaldssorteringsordning. Ordningen skal sikre at vi i 2022 lever op til et nationalt mål og genbruger 50%. For to år siden var den procentsats 18, så der er et stykke vej endnu og derfor iværksættes sorteringsordningen. Det er en længere proces at komme i gang med det. Kommunen er gået i samarbejde med to nabokommuner Rudersdal og Allerød for at håbe på stordriftsfordele.

Opstarten af ordningen kommer til at ske i flere tempi. Først startes der med husholdninger der i dag har fællesafhentning. De kommer formodentligt på ordningen til efteråret i år. Kommunen har været ude og besigtige flere områder og vores forening er vurderet til at have individuel sortering, og dermed kommer vi først på planen i 2020.

Det vi i første omgang vil blive bedt om at sortere, er plast og papir, som tømmes hver 3. uge samt glas og metal som tømmes hver 8. uge. Til formålet opstilles to 240 liters grå plastcontainere på hver parcel. Hver container er indvendigt opdelt i to. Udover disse to containere vil man blive tilbudt en valgfri papcontainer. Hver container er som sagt på 240 liter og har dimensionerne: H 107 cm, B 58 cm og D 74 cm

Det betyder, at der hvor vi i dag har en eller to papiraffaldsposer skal der også være plads til to, måske 3, plastcontainere. Vi har faktisk allerede i dag mulighed for at sige nej tak til den ene af de to papiraffaldsposer. Det er der muligvis nogle af jer der allerede har gjort. Det giver en lille besparelse i betalingen for renovation. Når de nye plastcontainere kommer, tror vi at alle vil nøjes med en papirpose og de to nye plastcontainere. Men i alle tilfælde vil det betyde at der skal gøres plads til i hvert fald en container mere end i dag.

Papirposen skal anvendes til almindelig husholdningsaffald der hverken er papir, pap, plast, glas eller metal.

Og hvad koster det så? Prisen er endnu ikke helt fastlagt. Der har kørt et udbud blandt renovationsfirmaer som er vundet af City Container, dertil kommer udgifter til containere, oplysning til borgerne, besparelse på containerpladsen osv. Men vi skal regne med at det kommer til at koste ca. kr. 200 pr. parcel pr år ekstra i forhold til det vi i dag betaler.

Det bliver en solidarisk ordning. Man kan godt framelde sig containerne, men slipper ikke for betaling af affaldsgebyret.

Senere, og det er inden 2023, kommer der en tilføjelse, da vi også skal sortere bioaffald fra for at leve op til EU mål. Planlægning af dette er endnu ikke begyndt, men Kommunen vurderer at vi nok ikke får endnu en container, men at papirposen muligvis bliver afløst af en todelt container mere.

Så, summa summarum, affaldssortering er på vej (på ny kunne man tilføje, da vi jo havde det en kort overgang for år tilbage). Det kommer først til os næste år, men vi skal måske allerede nu se på hvordan vi vil skaffe plads til de to eller 3 plastcontainere.

## *Stenalderbopladsen*

På stenalderbopladsen tæt på Mortenstrupgaard vil der også i år være aktiviteter for skolebørn både før og efter sommerferien. Der gennemføres 20-25 undervisningsforløb pr. sæson.

Nordsjællands museum, der driver pladsen og aktiviteterne, oplyser at sæsonen i 2018 forløb godt, men pga. bålforbuddet måtte de flytte en del undervisning til september måned, som derfor blev mere booket end normalt. Det er et populært sted at modtage undervisning om den del af danmarkshistorien, og med gode muligheder for at prøve tingene af i virkeligheden, siger både elever og lærere ifølge museet.

Vi har spurgt til om den efterhånden høje og kraftige bevoksning på området er meningen, og om det evt. skal beskæres. Tilbage meldingen er at det er med vilje. I jægerstenalderen var landet dækket af en tæt urskov og den tætte bevoksning er med til at gøre illustrationen af tidsperioden mere komplet. Desuden skærmer buskene for vinden, så det er muligt at lave mad over bål i løbet af de tre timer, som eleverne er på bopladsen.

Nogle af træerne er dog ved at nå en højde nu, hvor museet overvejer at begynde at fælde i dem. De fældede træer kan derefter indgå i undervisningen, men det er altså ikke meningen at pladsen skal være åben, og dermed er vores mulighed for at se pladsen og den skindbetrukne hytte lidt mindre.

### ***Beretning om det grønne areal***

Sæsonen 2018 var præget af en meget tør og lang sommer. Det betød at græsslåningen egentligt ikke bød på de store udfordringer. Det forløb efter bogen så at sige.

Af ekstraarbejder har vi fået ryddet buske under en gruppe af tjørnetræer på arealet mellem Bellisvej og Anemonevej, så træerne nu står uden buske under dem. Vi fik også ryddet et lille stykke krat ud for Anemonevej 36. Det var hvad de afsatte penge rakte til.

To storme i efteråret knækkede grene af et piletræ ud for Erantisvej. Første storm knækkede en større gren og anden storm tog noget mere; som en morgen faldt ud på cykelstien. En hurtig indsats sikrede at skolebørnene kunne køre uhindret i skole. Tilbage står træet og ser lidt pjusket ud. Et piletræ har normalt en god evne til at skyde og overleve sådanne tilbagefald, så vi forventer at træet snart kommer sig, og kommer til at fremstå mere harmonisk igen.

I 2019 forventer vi at fortsætte planen om at rydde buske og krat der er placeret meget tæt på parcellernes hække. Det bliver formodentligt buskene ud for Anemonevej 38 der holder for, og vi forventer også at kunne få plantet et træ på dette areal ud mod stien. Det er et område der ofte er meget vådt, så det skal være et træ det kan tåle det.

Som nævnt tidligere har vi fået en ny gartneraftale for 2019 og dermed kan der også komme nye ideer fra gartneren som vi vil tage stilling til, men vi har nok ikke råd til flere forandringer i 2019 med det budget som vi fremlægger.