

Frennegårdsparkens Grundejerforening

Referat af Generalforsamling Torsdag 1. marts 2018 kl. 19.00

Der var fremmødt 75 deltagere, repræsenterende 54 parceller. Der indløb desuden 29 gyldige fuldmagter.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Kjeld Holm, som blev valgt. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed og dagsordenens overensstemmelse med vedtægterne.

2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formand Hans Christian Jensen tog ordet: Allerførst skal der lyde en velkomst til nye medlemmer. Bestyrelsen gør opmærksom på, at foreningens eksistens er baseret på tinglyst deklaration på de enkelte ejendomme, og der er medlemspligt. Deklarationer og tilhørende notat hører til ejendommens dokumenter og det formodes, at disse er overdraget i forbindelse med ejendomshandlen. Den fulde samling af relevante dokumenter kan også læses og hentes på foreningens hjemmeside: frenne.dk Bestyrelsen er glade for at se så mange møder op til generalforsamlingen.

Se hele beretningen som vedlagt dokument.

Friarealet.

Jesper Hvid Carlsen (JHC) berettede om friarealet:

Se hele beretningen som vedlagt dokument.

Dirigenten forespurgte forsamlingen om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Anemonevej 37: Medlemmet bor ved buskadset som blev ryddet ved fællesarealet. Medlemmet var forundret over at buskadset, som foreningen selv har plantet i sin tid, blev fjernet uden at han var blevet kontaktet, samt at tidspunktet var meget uhensigtsmæssigt, da buskadset blev fjernet i foråret og medlemmet dermed ikke havde mulighed for selv at plante nyt. JHC svarede at rydningen var adviseret på sidste generalforsamling samt i referatet, og at der var rettet adskillige forgæves henvendelser samt lagt besked i brevkassen til medlemmet.

Et andet medlem spurgte i den forbindelse om det ikke var rimeligt at foreningen bekostede en ny hæk. Hertil svarede JHC, at der udelukkende er fjernet buskads på fællesarealerne og dette er dermed ikke den enkelte parcells ejendom og dermed ej heller dennes hæk.

Formanden kommenterede på det ryddede buskads ude foran medlemmets parcel, at bestyrelsen vil bestræbe sig på fremadrettet, at sikre sig kontakt til de pågældende parceller i god tid før der ryddes buskads.

Bellisvej 9, der står et stort flot træ uden for dennes hus, dette træ må efter ejerens mening gerne beskæres en smule, men med respekt for det i forvejen flotte træ. Bestyrelsen ser på sagen og beder evt. gartneren om at beskære nænsomt.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet blev gennemgået af Kasserer Laust Johnsen. Dette udviste for 2017 et underskud på

kr. 5.211,59 (Budgetteret underskud for 2017 kr. 14.347,50). Formuen er herefter på i alt kr. 31.213,64. Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Redegørelse for det fremtidige arbejde.

4.a Etablering af en naturlegeplads på arealet øst for stien ved Erantisvej.

Forslaget blev fremlagt og præsenteret af Lisbet Ann Rønnefelt og Karen Grøndorf ligeså visualiseret via Powerpoint. Området for placeringen er fundet ideelt da arealet for det meste er tørt samt at dette areal er "naturligt" indrettet så der også vil være mulighed for en svævebane el. lign. I forslaget er legepladsen bevidst designet af naturmaterialer, så det naturlige udtryk bevares. Der etableres ikke overdækket legefaciliteter (så det formentlig undgås at tiltrække unge mennesker til at tage ophold her med henblik på fest, drikke m.v.)

Svævebanens højeste pæl er på 2,7 meter. Børnene vil derfor ikke kunne kigge ind i omkringliggende haver m.m. Forslagsstillerne har med forslaget taget meget stor hensyn til de omkringliggende parceller. Ifølge en tegning af legepladsen, blev der spurgt indtil specifikke placeringer af partier for legepladsen. Forslagsstillerne gjorde det klart at det fremviste var et udkast, og at der vil kunne ændres i dette, eksempelvis som følge af ønsker fra omkringliggende beboere.

Der blev også spurgt indtil om gasledningen var til hindring for legepladsen, hertil svarede bestyrelsen at dette umiddelbart ikke var tilfældet, men at der naturligvis skulle tages hensyn hertil. I forslaget er det tanken at der skal være græsunderlag i legepladsen, da alt andet formentlig vil skæmme området. Et medlem spurgte indtil hvor mange børn der p.t. er i foreningen som forventeligt ville benytte legepladsen, her blev det oplyst at der formentlig er ca. 40 børn i vores område. Et andet medlem spurgte indtil om der havde været en henvendelse til andre boligforeninger, for at høre om disse kunne tænkes at være en del af projektet? Bestyrelsen svarede at det havde der ikke.

Et medlem oplyste at man skulle være opmærksom på at legepladsen skal synes og godkendes hvert andet år. Bestyrelsen svarede hertil at det er der taget højde for og det er en del af økonomien i hele projektet.

Bestyrelsen informerede herunder for muligheden for finansieringen over den kommende 5 års periode. Bestyrelsen vil skulle stå for økonomistyring i projektopstartsfasen samt i de kommende år, så det bevilgede beløb vil blive overholdt. Udgifter til vedligeholdelse af legepladsområdet pr. år vil formodentligt beløbe sig til ca. kr. 100,- pr. parcel lidt afhængigt af hvor meget vi selv kan lave.

Det blev en lang diskussion både for og imod etableringen af en legeplads, herefter afholdtes en kort pause for at få styr på samt optalt fuldmagter, før forslaget blev sendt til afstemning af dirigenten.

For forslaget stemte 33, imod forslaget stemte 46. Stemmetallene er inklusive fuldmagter. Forslaget blev hermed nedstemt.

4.b. Bemyndigelse af bestyrelsen til at acceptere en tinglysning af adkomstret og beskyttelse af en nedgravet gasledning.

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra en landinspektør tilknyttet gasleverandørselskaber HMN. Foreningen v/ bestyrelsen bliver bedt om at underskrive en såkaldt standardaftale samt en tinglysningsfuldmagt. Aftalen omfatter et 4 meter bredt bælte på vores grønne arealer mod syd ved

stien. Bæltet går fra Anemonevej til Erantisvej – 1.100 m² i alt. Aftalen indebærer at vi ikke må beplante bæltet med vækster med dybe rødder, ej heller nedgrave pæle eller lignende i mere end 60 cm dybde, nedlægge drænrør, kabler eller lignende uden ledningsejerens accept.

Der er også bestemmelser om at ledningsejeren kan færdes på området og i øvrigt kan nedgrave yderligere ledninger i bæltet mod efterfølgende at retablere området uden omkostninger for foreningen. Vi bliver tilbudt en såkaldt standardkompensation, et engangsbeløb på kr. 18.700. Bestyrelsen finder standardaftalen på visse områder ikke specificeret præcist nok, således at vi ikke på det foreliggende grundlag kan acceptere aftalen. Planen er at tage kontakt til ledningsejeren med henblik på at kunne indgå en aftale der kommer os i møde på de punkter, hvor vi måtte være usikre på fortolkningen.

Bestyrelsen er positivt indstillet på at få en tinglysning, da vi grundlæggende mener at vi ikke reelt kan eller bør modsætte os en aftale. Gasledningen forsyner også vores område, så det er klart at vi også har en interesse i at lette tilgængeligheden og beskytte ledningen. Vi har valgt at spørge generalforsamlingen om bemyndigelse idet det trods alt vil være en tinglysning med tidsmæssigt langtrækkende betydning – i princippet for evigt. Det synes vi generalforsamlingen skal spørges om. Hvis medlemmerne stemmer ja er det en bemyndigelse til at bestyrelsen må indgå en aftale, men det er ikke sikkert at vi gør det, hvis vi mener vi er bedre stillet uden.

Hvad hvis man stemmer nej? Ledningen har ligget i jorden i ca. 35 år uden problemer, og vi er, så vidt vi ved, ikke tvunget til at indgå en aftale på noget tidspunkt. Uden aftale vil ledningsejeren i princippet skulle indgå en aftale med os fra gang til gang der skal ske noget, også hvis der skal ske inspektion. Man må formode, at der er en form for nødværge i tilfælde af akut brud på ledningen, hvor ledningsejeren ikke skal spørge om tilladelse først. Det er uklart om vi uden en tinglysning fra gang til gang kan forlange særskilt kompensation udover at ledningsejeren skal retablere området for egen regning. Det er klart at nu er vi opmærksomme på at der ligger en ledning, som vi skal omgå med en vis forsigtighed, men en tinglysning er så vidt vi ved ikke tvingende nødvendig, og for øvrigt ej heller en hastesag for foreningen.

Herefter var der en god dialog blandt medlemmerne samt flere gode synspunkter kom frem, bl.a. ønskede flere medlemmer at bestyrelsen skulle arbejde videre, men at bestyrelsen ikke skulle lave en endelig aftale om tinglysning, før bestyrelsen har et mere konkret forslag at opsætte på næste års generalforsamling, om en endelig afklaring af spørgsmålet.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning af dirigenten.

For forslaget stemte 67, imod forslaget stemte 13. Stemmetallene inkluderer fuldmagter. Forslaget hermed vedtaget.

5. Forelæggelse af budget for 2018, herunder fastlæggelse af kontingent og betalingstermin.
Kasserer Laust Johnsen fremlagde og gennemgik budgettet som var fremsendt sammen med indkaldelsen. Kontingentet blev foreslået til kr. 1.150,-

Formanden kommenterede hertil, at budgettet bliver fremlagt i den kongstanke at foreningen ikke har til hensigt at skabe sig en formue.

Budgettet samt kontingent for 2018, i alt kr. 1.150,- blev herefter godkendt. Kontingentet er med betalingstermin fastsat til d. 30. april.2018.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og 1 suppleant.

Dirigenten orienterede: På ordinært valg er Lennart Jørgensen, Laust Johnsen, Kjeld Albrechtsen og Hans Christian Jensen. Laust Johnsen genopstiller ikke, derudover ønsker Jesper Hvid Carlsen at udtræde fra bestyrelsen. Sabine Sømmod ønskede alligevel ikke at opstille som kandidat til bestyrelsen. Christian Warley Frøsig, Erantisvej 3 opstilles som kandidat. Niels Juhl genopstiller som suppleant.

Kjeld Holm forhørte blandt forsamlingen om andre ønskede at stille op til valget, Chris Berg Mottlau, Anemonevej 25 meldte sig, og Mathias Jensen fra Bellisvej 20 meldte sig (in absentia) som suppleant.

Herefter blev alle valgt/genvalgt med applaus. Som suppleant valgtes Mathias Jensen.

Bestyrelsen var herefter sammensat som følger:

	På valg		På valg
Hans Christian Jensen	2020	Nick Thielsen	2019
Kjeld Albrechtsen	2020	Kasper Wittrock	2019
Lennart Jørgensen	2020	Chris Berg Mottlau	2019
Christian Warley Frøsig	2020		
Mathias Jensen (suppl)	2020	Katrine Fugmann (suppl)	2019

7. Valg af revisorer og suppleant.

Dirigenten orienterede: På valg er Peter Borg samt Anne-Marie Schrøder. På valg er revisor-suppleant Annette Flagstad.

Alle modtog genvalg og blev herefter valgt med applaus.

8. Eventuelt.

En beboer rettede en stor tak til bestyrelsen for det store arbejde den udfører.

En snerydningsaftale med vores gartner, vil kunne aftales pr. husstand. Dette er dog en individuel aftale som intet har med foreningen at gøre. Kontaktoplysninger på vores gartner findes på vores hjemmeside frenne.dk samt lægges op på foreningens facebookside.

Dirigenten opfordrede herefter til, at bestyrelsen gennemgår og vurderer de på generalforsamlingen indkomne ytringer herunder forslag.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten Kjeld Holm for god ledelse. Herefter blev der traditionen tro budt på smørrebrød, øl og vand.

Generalforsamlingen slut, kl. 21.15

Referatet godkendt.

Hørsholm d. 10/3-2017


Kjeld Holm
Dirigent.

Ref. ved Kasper Wittrock Barslund



Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år - 2017

I denne beretning fortæller vi kort om emner der efter bestyrelsens opfattelse har interesse for de fleste af medlemmerne. Vi starter med

Regulativ for Usserød Å

Vandløb har ofte (eller altid) et såkaldt regulativ der beskriver vandløbet i tekniske termer (tabeller, dimensioner m.m.) krav til vedligeholdelse og bestemmelser af administrativ karakter. Således også for Usserød Å, dog med den tilføjelse at det nuværende regulativ er udformet af Frederiksborg Amt tilbage i 1999. Siden da er der som bekendt sket en del ændringer både af vandløb, reguleringsprojekter, fredninger, lovgivningsmæssigt og ikke mindst samarbejds mæssigt. Det er således nu de tre kommuner Rudersdal, Hørsholm og Fredensborg der samarbejder om vedligeholdelsen m.m. for Usserød Å. Det er godt, men det gør det naturligvis ikke lettere eller hurtigere.

Der er et nyt regulativ undervejs og det forventes at det kan endeligt vedtages her i foråret. Der har man dog været to gange tidligere – altså været lige ved at få det vedtaget – hvorefter der så er blevet klaget, rettet i regulativet og genfremstillet. Vi er nu så langt fremme at regulativet er vedtaget i Rudersdal og Hørsholm kommuner. Fredensborg forventes at vedtage det her i foråret hvorefter der så er 4 ugers klagefrist – så måske bliver det vedtaget.

Og hvad betyder det så for os? Tja, i det daglige har det selvfølgelig kun lidt betydning for menigmand, men lidt har det da. Udover en teknisk gennemgang af åens forløb, vanddybder, rørtilløb, skalapæle, kabler m.m. så er der også vedligeholdelsesbestemmelser om f.eks. grødeskæring. Kommunen har såkaldte å-mænd til tre gange om året at gennemgå vandløbet og beskære grøden. På vores strækning af åen planlægges der med beskæring to gange om året, visse andre steder er det tre gange.

Det planlægges også at forbedre strømforholdene visse steder (nedenstrøms os) ved at lægge nyt bundlag, og som noget nyt arbejdes der med et projekt med fiskepassage ved Mølledammen ved at lave en kunstig å udenom slusen. Det kan forhåbentligt få fisk til at trække længere op i åen.

Som et kuriosum så har regulativet også endda meget stor praktisk betydning for kogræsserforeningen idet Kommunen kan bestemme at åen ikke må krydses af (strømførende) hegn dels for at sikre å-mændenes frie arbejde og dels for at beskytte åbrinkene visse steder. Det vil umuliggøre den nuværende praksis med at kvierne drikker direkte fra åen, og i værste tilfælde betyde at foreningen må opløses. Der er dog i øjeblikket heldigvis en diskussion mellem kogræsserforeningen og Kommunen for at finde en praktisk tilgang til dette. Kommunen forsikrer at der nok skal findes en brugbar løsning da Kommunen også har stor glæde af kviernes pleje af engene.

Vi kan også oplyse at å-regulativet fortæller at det er forbudt at sejle på åen og at bredejerne tillades efter "gældende regler" at fiske – også med ruser.

Hvis I har spørgsmål eller observerer noget som I synes tilsynsmyndigheden bør kigge nærmere på så kan I henvende jer til Center for Teknik på Rådhuset eller direkte til den miljøansvarlige Susanne Lykke Stegenborg, 4849 2565.

Kogræsserforeningen

Nu vi er ved området kan vi da lige tage lidt mere om kogræsserforeningen. Den kører videre i år nu med en delvis ny bestyrelse da to af de ældste medlemmer og mest engagerede har valgt at trække sig tilbage. Der forventes 6 kvier i år formodentligt fra maj til september som vanligt. Udover at foreningen skal have løst problemet med hegnet som nævnt tidligere, så har Vådengsprojektet med en mulig tvangsoversvømmelse af arealet syd for Mortenstrupvejsbroen betydet at kvierne skal flyttes til den anden side i tilfælde af oversvømmelse idet strømmen til hegnet går ved store oversvømmelser.

Vi har tidligere fortalt om utilsigtede kvie-graviditeter og fødsler, og sidste år var da også uplanlagt begivenhedsrigt idet en af kvierne – formodentligt på grund af såkaldt staldkådhed og for dybt mudder – sprængte begge bagbensakillesener kort tid efter ankomst. Dyrlægen blev tilkaldt og beordrede en nødslagtning på stedet. Det var ret tragisk. Der blev ikke anskaffet en erstatning så nogle medlemmer måtte nøjes med mindre kød end forventet.

Vejbede

Tidligere var det et fast punkt i beretningen at give en opsang om vejbedene og eller hækkene. Det har vi valgt ikke at gøre hvert år, men i år vil vi godt tale lidt om vejbedene igen. I vil høre fra Jesper om lidt hvad vi beder gartneren om at gøre ved vejbedene, så det hører I om lidt senere. Men vi vil da gerne benytte lejligheden til at sige at vi kan konstatere at vejbedene åbenbart ikke har alles store interesse. I hvert fald er det meget få medlemmer, der selv gør en indsats for at holde dem pæne. Det forstår vi faktisk ikke. Så, hvis nogen har fået den opfattelse at det er forbudt at rense ukrudt i vejbedene eller feje rundt om dem, så er det en forkert opfattelse. Vi så gerne at medlemmerne var mere aktive i vedligeholdelsen af vejbedene, så de kunne forskønne området endnu mere. Det er ret dyrt at bede gartneren om at vedligeholde bedene, også bedre end tidligere, så vi begrænser det til 1-2 gange om året. Det er et økonomisk kompromis, men 1-2 gange er formodentligt ikke nok til at holde ukrudtet nede.

Dog beder vi jer om ikke at klippe vejbedene specielt i højden. Det lader vi gartneren om så bedene får et ensartet udseende. Og apropos højden som vi sidste år bad gartneren om at sørge for blev ens for alle bede, så gik det ikke helt efter planen. Vi fik vejbedene klippet men i u-ensartet højde, så vi har været efter gartneren, som er enig i at det ikke blev gjort godt nok og har lovet at gøre det om i år uden beregning.

Langtidsplan for det grønne område

Vi vil lige sikre os at I er bekendt med vores langtidsplan for at reducere omkostningerne til vedligehold af det grønne område. Vi har fortalt om det sidste år, men specielt af hensyn til de medlemmer der bor ud til det grønne område er det måske på sin plads at kort fortælle om det igen. Bestyrelsen forfølger en plan om at på sigt at få fjernet alle busketterne (dvs. buskbede) på arealet. Busketterne bærer en del af gartneromkostningerne da de forholdsvis ofte skal beskæres. Derudover er der flere steder hvor busketterne er sammenvokset med parcellernes egne hække eller ligefrem erstatter hækken. Dette har ved flere lejligheder medført klager fra medlemmer.

Vi startede sidste år med at fjerne busketter ved Anemonevej, og agter som sagt at fjerne flere både ved Anemonevej, Erantisvej og Violvej. Skoven ved boldbanen har vi ikke konkrete planer for at ændre ved, da vi ikke har ekstraudgifter til den. Der er ikke lagt en konkret tidsplan for hvornår busketterne fjernes. Hvert år afsætter vi et beløb til såkaldte ekstraarbejder som gartneren skal udføre – i år det kr. 10.000. Det kan være både til fjernelse og til plantning, idet vi i takt med fjernelse af busketter vil plante vækster (formodentligt mindre træer) længere væk fra parcellerne. Vækster der kan stå en længere årrække uden at skulle beskæres.

Parkeringsregler

Bestyrelsen har i årets løb fået en del henvendelser om køretøjer (campingvogne, varevogne og trailere) der var eller er parkeret til gene for medlemmer, så vi synes det måske er på sin plads at repetere de regler der gælder for parkering af køretøjer af forskellig beskaffenhed i vores område.

Parkering i området er underlagt tre regelsæt, dels den almindelige færdselslov, dels en særlig kommunal bestemmelse om parkering i Hørsholm Kommune og endelig et regelsæt i vores tinglyste deklARATION for området.

De generelle regler formoder vi de fleste kender, som f.eks. at man ikke må parkere til fare eller ulempe, parkering skal ske i længderetningen, at man ikke må parkere på fortovet, at man ikke må parkere ud for en ejendoms indkørsel eller indenfor 10m fra et vejkryds osv.

Kommuner har for nyligt fået mulighed for at fastsætte særlige bestemmelser gældende for deres kommune eller dele deraf. Det har Hørsholm Kommune benyttet sig af ved i samarbejde med Politiet at vedtage en parkeringsbekendtgørelse gældende fra 1. november 2014. Denne bekendtgørelse gælder fortrinsvist parkering af store køretøjer med en totalvægt på over 3.500 kg (busser, lastbiler trailere m.m.) som man højst må parkere i 2 timer med mindre andet er angivet. For campingvogne er der en særlig regel om at dem må man højst parkere i op til 18 timer – så er det lige tid til at rigge til før ferieturen. Disse særregler gælder i det meste af kommunen, og er markeret med P-zone skilte ved indkørsel i kommunen. Reglerne gælder i hele kommunen dog med to undtagelser: Det gælder ikke vest for motorvejen og ikke i Kokkedal Industripark, men alle andre steder.

Disse to parkeringsvedtægter – den almindelige færdselslov og den særlige bekendtgørelse - håndhæves af Politiet, og hvis man observerer en ulovlig parkering eller anden ulovlighed efter disse regler kan man rette henvendelse til Politiet (nogle gør det også til Kommunen, der så sender den videre til Politiet). Det skønnes at der er ca. 10 sager om året.

Kommunen har udgivet en pjece med hvilke bestemmelser der gælder for parkering. Den kan hentes på deres hjemmeside.

Endelig er der vores egen deklARATION som også har en bestemmelse om parkering. Den omfatter, som den særlige bekendtgørelse, også et parkeringsforbud for store køretøjer ud for parcellerne, men er udvidet til også at gælde parkering på egen grund. Bestemmelsen omfatter større køretøjer, dog ikke vægtspecificeret, og vedrører parkering ”over længere tid” altså ikke præcist tidsspecificeret.

Det er i princippet Kommunen der skal håndhæve denne regel da de er tilsynsmyndighed for deklARATIONENS bestemmelser. Vi siger ”i princippet” da man nok ikke skal forvente at Kommunen udøver en særlig stor ivrighed for at udøve sin myndighed i dette tilfælde. Hvis det gælder parkering

på vejen så vil de henvise til Politiet, og for parkering på egen grund findes der, så vidt vi ved, ikke noget fortilfælde hvor Kommunen har måtte "rykke ud", så at sige.

Vi har i foreningen valgt ikke have noget egentligt ordensregelsæt, men vi synes godt at man i dette tilfælde kan opfatte deklarationens regel om parkeringsforbud som en ordensregel, der fortæller medlemmerne hvad der ville være god opførsel og godt naboskab.

Som vi har beskrevet gælder reglerne kun for såkaldt større køretøjer, men bestyrelsen får også klager om mindre såsom løse trailere, varevogne og håndværkervogne, der holder langtidsparkeret på vejen til gene for nogle medlemmer. Så derfor en opfordring til alle om at udvise godt naboskab ved ved selvjustits at overholde både de generelle og vores deklarations bestemmelser om parkering i vores område.

Som et PS kan vi nævne at kommunerne nu har selvbestemmelsesret vedrørende parkering med et hjulsæt på kantstenen er tilladt eller ej. Hørsholm kommune har bestemt at det er forbudt i hele kommunen, men da vi næsten ikke har kantsten i vores område, så er det nok mindre interessant for os.

Engagement i foreningen

Vi skal senere i aften stemme om der skal etableres en legeplads på vores område, så vi vil egentligt ikke sige mere om det projekt lige nu. Der kommer en særskilt præsentation af forslaget og forhåbentligt en god debat. Og det var måske mere det vi vil lige slå et slag for, for bestyrelsen hilser altid forslag fra medlemmer velkomne. Det viser et engagement, og at man interesserer sig for området. Vi håber at generalforsamlingen deler synspunktet i at engagerede medlemmer er godt for foreningen.

Vi er syv medlemmer i bestyrelsen, som vi forsøger at sammensætte så den repræsenterer flest mulige synspunkter. Det synes vi vi har været ret gode til over årene, men det er klart at der kan være synspunkter eller interesser vi ikke fanger eller ikke selv foreslår.

På et bestyrelsesmøde i efteråret havde vi en debat om vi skulle tænke anderledes med hensyn til vedligeholdelsen af vores grønne områder med henblik på at få et andet udseende og også lavere omkostninger. Det afstedkom at vi efterfølgende spurgte området's facebookgruppe til råds for at vejle stemningen i en udvidet kreds. Det kom der ikke så meget ud af, men derimod kom der prompte henimod ti henvendelser om at få en legeplads. Initiativtagerne grupperede sig hurtigt og resultatet af deres forarbejde har således ført til at der i aften fremlægges et forslag om en legeplads.

Dette sagt for at illustrere hvordan man kan få indflydelse på hvad der skal ske, man behøver ikke engagere sig i bestyrelsen – det ser vi i øvrigt gerne at så mange som muligt gerne vil – men man kan godt engagere sig i mindre grupper.

Og ikke alle grupper involverer bestyrelsen. Igen i år blev der for eksempel afholdt fastelavnsfest med stor tilslutning fra store og små. Ligeledes har der været halloween-arrangementer og der er også tale om sommerfest. Så, godt at se at der er masser af initiativ. Tak for det.

Mortenstrupvej – vejtræer

Nogle af jer kan måske huske at vi jævnligt over de seneste 10 år har fortalt om forskønnelsesprojektet på Mortenstrupvej. Projektet bestod af to dele: såkaldt trafiksanering, dvs. bump og andre hastighedsnedsættende foranstaltninger og nye vejtræer. Sidstnævnte blev ikke rigtig til noget for det budget der var blev flyttet til andre åbenbart vigtigere sager.

Nu er der imidlertid nyt i sagen. Kommunen har igen afsat et anlægsbudget på omkring kr. 100.000 til plantning af omkring nye 10 vejtræer på sydsiden af Mortenstrupvej. Denne gang tror kommunens Center for Teknik på at det kommer til at ske. Planen er at der plantes nye træer i foråret. Det er muligt at nogle få af de nuværende rønnebærtræer bliver stående, men det er sandsynligvis ikke rønnebær der bliver plantet. Det er endnu ikke bestemt hvilken art der skal plantes. Der er mange ting der skal tages højde for: højde, sygdomsresistens, bladstørrelse, artsrigdom i området og forhåbentligt også æstetik. Træerne vil blive forsynet med vandposer eller vandingsrør så overlevelsesprocenten kan blive så høj som muligt, og man vil forsøge at sikre sig mod at især de spæde træer får barkskader af græsslånings- eller ukrudtsbrændemaskiner.

Med plantning af disse vejtræer er forskønnelsesprojektet for Mortenstrupvej tilendebragt.

Bænksæt fundet

Så kan vi lige til sidst nævne at vi sidste år efterlyste et bord-bænksæt som på mystisk vis var forsvundet. Sagen er opklaret. Det viste sig at det var gået i stykker og gartneren havde fjernet det. Der er stadig et sæt tilbage, som nu er blevet repareret og forhåbentligt kan holde nogle år endnu.

Det var min del af beretningen. Der er en del mere idet Jesper nu vil fortælle lidt om hvad der er sket på det grønne areal i 2017.

[Jesper fortæller]

Beretning om det grønne areal

Vi startede 2017 med en arealvandring. Her blev der talt om tanken bag den langsigtede plan for området. Det vil sige at vi talte om rydning af buske og træer op til beboernes haver, og på sigt beplantning af nye træer fjernt fra haverne ud imod stien.

Året som er gået startede med en hilsen fra vores muldvarpefamilie. Den bor her stadig. Der skal ikke herske nogen tvivl omkring hvorvidt det er en hjælp at vi bekæmper muldvarpene. Der bliver fanget muldvarpe i vores område. Og antallet af muldvarpeskud er absolut faldet siden vi startede bekæmpelsen. Og gartneren er glad for at der bliver taget hånd om problemet.

Fælderne bliver afmærket med plastspande, så hvis I bemærker disse sorte spande i området er det fælder og ikke legetøj til hundene.

Systemet med mulvarp.dk er at vi skal ringe når vi observere nye skud. Så kommer muldvarp.dk (firmaet) og bekæmper muldvarpene. De kører kun i området ca. hver 14. dag. Det betyder, at har de lige været her, kan der godt gå op til 14 dage før de kommer.

Når der så er gået 14 dage fra de har sat fældeerne, så kommer muldvarp.dk tilbage og tømmer fældeerne. Og hvis der så ikke er nogle nye muldvarpeskud, så er behandlingen færdig.

Herefter kommer de først igen når vi ringer.

Arbejdet på det grønne areal.

Vi har en aftale med gartneren omkring græsklipning. Dette har været et meget diskuteret punkt i år. Vi har modtaget klager fra beboerne, og jeg har diskuteret det med gartneren flere, ja mange gange. Vi har peget op på nabo-foreningen i Ørbækgaards Allé og sagt at deres plæne står pænt. Desværre må vi konstatere, at vi ikke har kunnet gøre det bedre end det har været. Plænen bliver klippet i samme længde som deres og med samme interval. Forskellen er at vores plæne er meget mere våd og vokser helt vildt hurtigt. Faktisk betaler vi kun for 18 klipninger, men vi fik sidste år slået græs 25 gange. Pt. håber vi på en mere tør sommer, så vi igen kan få en lidt pænere græsplæne.

Vi har en aftale med gartneren om, at han rydder op i det grønne område hvis der ligger noget. Vi opfordres til at gøre det samme. Det betyder, at ser man en muldvarpefælde som ligger på græsset så markerer man den så den ikke bliver kørt over. Eller ligger der affald må man godt samle det op og smide det i den nærmeste skraldespand. Men det betyder også, at hvis man klipper hæk eller beskærer træer for eksempel, så tager man selv sit grenaffald væk og det skal ikke ud på fællesarealet. For det er ikke sådan aftalen omkring renhold er lavet med gartneren.

Lugning af vores vejbede.

Også her har jeg haft lidt snak frem og tilbage med gartneren. Vi har ikke været helt enige omkring hvordan et vejbed bør luges. Gartneren mente i alt fald ikke, at vi for den pris vi betaler kunne forvente, at bedene blev luget i bund, og slet ikke når de er så tæt bevokset, at man ikke kan få hænderne ned i dem. Dette har vi så også snakket en del gange omkring. Vejbedene er i år blevet luget 1 gang. Sidste år sagde jeg at det forhåbentlig ville være i 2017, at det ville blive godt, da vi nu havde fået luget bedene 3 år i træk. Desværre synes jeg ikke rigtig det har fungeret i år.

Udover lugning af bedene har vi i år haft et ekstraarbejde, som bestod i beskæring. Gartneren og jeg er enige i, at alle vejbede er blevet beskåret. Dog er vi ikke enige i højden. Det var meningen, at alle vejbede skulle have samme højde. Gartneren har erkendt, at de ikke helt er samme højde og heller ikke næsten. Gartneren vil derfor rette op på dette ved at beskære de af vejbedene, som stadig er væsentligt højere end resten.

Ekstra arbejdet i det grønne område.

Som en del af den langsigtede plan med at flytte beplantningen væk fra beboernes skel og ud imod stien, havde vi i år besluttet at rydde området ved Anemonevej 37, 39.

Denne rydning er blevet udført og vi fik samtidig ryddet op i bedet som er samme sted. Dette bed var meget rodet før. Vi besluttede derfor, at rydde det meget kraftigt, så træet kan få luft til stammen og det dermed også synes som en lettere beplantning.

Ekstra info

Piletræet ved fodboldbanen er gået ud igen. Vi har fået plantet nyt træ to gange og prøvet med vandepose, men lige lidt har det hjulpet. Træet er dødt og borte. Vi har ikke fået nogen regning for træet og besværet.

Det var året i det grønne :=)