

Frennegårdsparkens Grundejerforening

Referat af Generalforsamling Tirsdag d. 24. februar 2015. kl. 19.00

Der var fremmødt 50 deltagere, repræsenterende 36 parceller.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Kjeld Holm, som blev valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed og dagsordenens overensstemmelse med vedtægterne.

2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formand Hans Christian Jensen tog ordet:

Allerførst skal der lyde en velkomst til nye medlemmer. Bestyrelsen gør opmærksom på, at foreningens eksistens er baseret på tinglyst deklaration på de enkelte ejendomme, og der er medlemspligt. Deklarationer og tilhørende notat hører til ejendommens dokumenter og det formodes, at disse er overdraget i forbindelse med ejendomshandler. Den fulde samling af relevante dokumenter kan også læses og hentes på foreningens hjemmeside: frenne.dk
Bestyrelsen er glade for at se så mange møder op til generalforsamlingen.

50-årsjubilæum.

2014 var også året for foreningens 50-års jubilæum. Forarbejdet til foreningen blev igangsat i november 1963, og Grundejerforeningen blev en realitet ved en stiftende generalforsamling på den nu nedrevne Amsterdam Kro den 7. juli 1964. Jubilæumsåret blev indledt med et historisk tilbageblik ved museumsinspektør Hans Jørgen Winther Jensen på sidste års generalforsamling samt – og ikke mindst - en mindeværdig, synes vi selv, succesfuld jubilæumsfest afholdt i silende regnvejr den 30. august. Bestyrelsen har dedikeret lidt mere af beretningen til at opsummere denne dag, og det vil ske ved at Katrine, som var bestyrelsens repræsentant i festudvalget, vil fortælle lidt mere om dagen efter formandens beretning, se senere i referatet.

Trafiksanering af Mortenstrupvej.

2014 blev året hvor Kommunen gennemførte en såkaldt trafiksanering af Mortenstrupvej. Projektet blev omtalt ved sidste års generalforsamling og der blev det sagt at arbejdet ville begynde efter at ”frosten gik af jorden”. Og ja arbejdet startede efter at frosten gik af jorden – dvs. nogle måneder efter. Og hvad blev så resultatet? Vi har fået 5 bump eller hævede overflader af lidt forskellig karakter langs Mortenstrupvej, ved krydsningen af Usserød Å er det nu tydeligt at cyklister og gående skal tage sig i agt for trafik på Mortenstrupvej. Der er sågar eksperimenteret med solcelledrevne advarselslys der er nedfræset i stien. Mod øst er der nu en markering af at Mortenstrupvej kvarteret er en ”blind vej” og der er kommet parkering forbudt på den sydlige side af den del af vejen i tidsrummet 8-17 på hverdage.

Har det så hjulpet? Ja, det er bestyrelsens opfattelse, i hvert fald på Mortenstrupvej, hvor det nu fornemmes at trafikken er blevet mere afdæmpet. Vi fik jo ikke bump på sidevejene, så der er hastighedsnedsættelsen nok mere begrænset. Projektet er i øvrigt ikke helt afsluttet idet beplantningen af Mortenstrupvej også indgår i projektet (efter ønske fra bl.a. vores grundejerforening). Kommunen har netop i sidste uge præsenteret os, dvs. grundejerforeningerne ved Mortenstrupvej, for et genplantningsprojekt, som de gerne vil have vores stillingtagen til. Kommunen kommer ikke med et færdigt projekt, men har et forslag til hvordan man kan plante træer langs Mortenstrupvej, og beder os om en stillingtagen inden udgangen af marts måned.

For ikke at blande beretningen med et kommende projekt blev kommunens oplæg gennemgået og fremvist på storskærm under punktet eventuelt.

Usserød Å projektet.

Som nogle måske kan huske blev der sidste år informeret om at de tre kommuner Rudersdal, Fredensborg og Hørsholm som havde indgået et samarbejde om at klimatilpasse forholdene omkring Usserød Å. Det overordnede problem er at der ved skybrud kan komme mere regn end å-systemet kan klare, med store oversvømmelser til følge. Vi er hos os ikke specielt hårdt ramt, men vores naboer nedenstrøms rammes meget hårdt af oversvømmelser på veje, haver og huse, når der kommer meget regn.

I november sidste år blev der afholdt et orienterende møde på rådhuset om et af de tiltag som Hørsholm Kommune er involveret i. Det går under navnet "Udvidelse af vådeng". Det drejer sig om engområderne syd for Mortenstrupvej. Ideen er at de eksisterende vådområder langs åen midlertidigt, dvs. ved skybrud eller ekstrem regn, skal kunne vokse sig større når der falder meget regn for på den måde at opsamle eller lagre store mængder vand. Vandet kan derefter langsomt frigives igen når regnen ophører. Der er planlagt flere tiltag langs åen, men dette er vores områdes bidrag til reguleringen.

Nord for Mortenstrupvej vil der ikke blive ændret noget på engarealet, så det nye projekt omhandler alene området syd for Mortenstrupvej. Planen er at etablere en såkaldt hydraulisk flowkontrol ved broen over Usserød Å ved Mortenstrupvej. Den kan spærre for vandet og dermed bevirke at engarealet ved Mortenstrupgård og langs åen opstrøms tilbageholder en stor del af vandet. For at forhindre vandet i at strømme hen over Mortenstrupvej er det planen at etablere en slags "autoværn" på maksimalt 50 cm i højden, dvs. en lav betonmur langs en del af sydsiden af Mortenstrupvej omkring broen. Og for at forhindre at vandet i at strømme hen over cykelstien etableres der en hævnings af cykelstien på 30-50 cm. Da beregninger på op til en såkaldt 200-års regn viser at der alligevel kan forekomme oversvømmelser på den østlige side af cykelstien og bl.a. på boldbanen ved skoven etableres en afdræning af det område.

Anlægget dimensioneres til en såkaldt 200-års regn, men vil nok skulle stå sin prøve noget oftere, men da med mindre oversvømmelser til følge. Projektet anslås at koste i omegnen af kr. 4.5 mio. at etablere, og det vurderes som en meget lille pris set i relation til den store gavnlige effekt anlægget forventes at have. Pengene findes ved at det beløb som Hørsholm Vand opkræver for vandafledning stiger en lille smule. Projektet er politisk behandlet af Kommunen i november, og der har været afholdt en høringsrunde som ikke har ændret grundlæggende ved projektet.

Tidsplanen er nu, at der skal søges nogle tilladelser her i foråret (bl.a. om opkrævning af pengene). De forventes alle godkendte i efteråret, og anlægsarbejdet kan derefter begynde i 2016.

Kommunens oplæg med billeder og overløbsområdet, beregninger m.m. kan ses på vores hjemmeside.

Oplægget og et par tegninger fra rapporten blev fremvist lidt senere, så det mere visuelt kunne ses hvad det vil dreje sig om, og om hvilken udbredelse vådengen er beregnet at få ved forskellige nedbørsmængder.

Fortolkninger af Deklarationen.

Det oplyses altid i indledningen at foreningens eksistens er baseret på et tinglyst deklARATION for området. Deklarationen angiver de overordnede retningslinjer for foreningens bebyggelse. Der er både detaljerede anvisninger og mere bredt formulerede beskrivelser. Deklarationen har samme indhold som for mere end 50 år siden, og er måske på visse punkter ude af trit med virkeligheden og dagens standarder. Mange har i tidens løb ønsket at få ændret deklARATIONEN så den kom up-to-date eller kom til at indeholde bestemte tilføjelser eller ændringer. Det kan bare ikke lade sig gøre, da en ændring af deklARATIONEN og efterfølgende tinglysning på parcellerne vil kræve 100% enighed, og det er ikke praktisk muligt.

Men måske gør det heller ikke så meget. Det er lidt ligesom med vores Grundlov at landet kan ledes selvom grundloven har mere end 150 år på bagen og ikke er up-to date. Officielle fortolkninger af

vores deklaration er lagt i hænderne på Kommunen. Kommunen er såkaldt påtaleberettiget og er i praksis øverste myndighed for fortolkning og dispensation.

Det betyder ikke at hverken medlemmerne og bestyrelsen kan have holdninger til hvordan vi hver især ønsker deklarationen administreret, men det betyder at det i sidste ende er Kommunen der har en ikke-ubetydelig magt, og dermed kan afgøre eventuelle tvister.

Det betyder også, at hvis I skal bygge om eller til, have en carport eller garage en overdækket terrasse et brænde- eller redskabsskur, opsætte et hegn ud til vejen eller mod friarealerne, have solceller på taget, grave en faskine ned, osv. osv. Så skal I spørge Kommunen om tilladelse for vores område er reguleret af en deklaration, så man må ikke bare gøre hvad man har lyst til.

Bestyrelsen bliver i nogle tilfælde, men ikke altid, hørt af Kommunen om vores holdning til en ønsket dispensation. Nogle gange er vores tilkendegivelse blevet hørt andre gange er den blevet overhørt.

Sidste og forrige år fik vi i bestyrelsen f.eks. flere henvendelser om valg af farve på tage.

Henvendelser som vi henviste til afgørelse i Kommunen. Deklarationen er måske lidt uklar på dette område, der står blot at "tage må kun lægges i tegl". Det står ikke noget om farven, hvilket kan være lidt pudsigt da der står at murværk skal være gult. Senere i deklarationen står der at den påtaleberettigede kan indrømme mindre lempelser som helst skal tilgodeses både hensynet til opretholdelsen af kvarterets helhedspræg og til den enkelte parcelhusejers interesse i at overholde deklarationens bestemmelser. Kommunen har altså både mulighed for at sige ja og nej til en henvendelse om tag i en bestemt farve med henvisning enten til den ene eller anden sætning i deklarationen. Kommunen har valgt at give tilladelse til at tage kan være sorte selv om hensynet til kvarterets helhedspræg ville betyde at tage skulle være røde, da hele områdets karakteristiske præg netop er de røde tage når man betragter hele området oppefra og på afstand.

Det er bestyrelsens opfattelse, at vi alle har gavn af deklarationens indhold, da det i realiteten er oprettet for at skabe og bevare værdien i vores kvarter. Bestyrelsen mener derfor, at hensynet til kvarterets helhedspræg burde vægte højere end tilfældet er med tagfarve og i øvrigt andre tilsvarende fortolkninger af deklarationen, men det er som sagt Kommunen der er bestemmende myndighed på området, og det respekterer vi.

Fodboldmål.

De fodboldmål vi på sidste generalforsamling bad om penge til er blevet anskaffet. Vi fik en bevilling på op til kr. 10.000, men det viste sig at være for lidt, da det tilbud vi havde pejlet efter ikke var gældende mere. Men med snilde og lidt held afsøgte Jesper markedet for brugte fodboldmål og fandt et par lettere brugte og af bedre kvalitet fra Roskildeegnen, som med transportudgifter og nye net kunne anskaffes for et lavere beløb end det bevilligede.

Så nu har vi fodboldmål med nye net, og de er blevet brugt adskillige gange hen over sommeren og efteråret. Vi der bor tæt på kan ofte høre boldspark, og det er dejligt at vide at tingene bliver brugt.

Petanqueklubben.

Sidste år blev der etableret en petanqueklub. Det blev en succes med megen sjov og tætte kampe. Det blev ikke et tilløbsstykke, så i år må der meget gerne komme flere medlemmer. Medlemskabet er gratis, og tidligere kendskab til spillet er ikke en forudsætning, da det ud over spilleegenskaberne også er samværet og hyggen der udgør helheden. 2015-sæsonen starter op søndag den 5. april kl. 15. Der spilles på alle søndage kl. 15. Man kan bare møde op ved banen med eller uden petanquekugler eller man kan melde sin ankomst til Christian Barnholdt, Anemonevej 4.

Arkiv.dk

Her til sidst i min del af beretningen vil jeg henlede jeres opmærksomhed på en hjemmeside der blev offentlig tilgængelig i sidste uge. Den hedder arkiv.dk og kaldes også Danmarks fotoalbum. Det er ét samlet sted for arkivmateriale (og dermed ikke kun billeder) fra mere end 500 danske arkiver der nu stilles til rådighed for alle. Det er lidt af en guldgrube for slægtsforskere, men også lokalhistorieinteresserede kan finde materiale af interesse. Formanden har prøvet et par opslag om vores område, og kan f.eks. se at nogle af de billeder vi har på vores egen hjemmeside om

foreningens historie kan ses på den nye hjemmeside, og også en del andre billeder fra ”gamle Hørsholm”. Der kommer mere og mere materiale med tiden, så hvis I har interesse i gamle dage, så prøv at kigge ind på arkiv.dk

Grundejerforeningens 50-års jubilæumsfest.

Katrine Fugmann tog ordet: som bestyrelsesmedlem og medlem af jubilæumsfestudvalget gennemgik Katrine jubilæumsdagen. Som formanden nævnte i sin beretning, fyldte vores Grundejerforening 50 år sidste år, og i den forbindelse besluttede vi på sidste års generalforsamling, at det skulle markeres med en fest for grundejerforeningens beboere. På generalforsamlingen nedsatte vi derfor et festudvalg, og så gik arbejdet ellers i gang med at booke telte, hoppeborg, jazz band, mad o.s.v.

Det hele resulterede i, at vi lørdag den 30. august kl. 14 kunne åbne festen nede på det grønne område ved petanquebanen for omkring 120 deltagere – store som små.

Om eftermiddagen var der mulighed for at spille alverdens havespil samt deltage i en meget seriøs petanqueturning, hvor man ikke var i tvivl om, at deltagerne gik efter guldet. Vinderen blev Tom Christiansen og Søren Louring.

De lidt mindre størrelser benyttede sig flittigt af den opsatte hoppeborg, og der var i det hele taget liv og glade dage dernede på græsset.

.....Men så kom regnen!! Det stod ned i stænger, men til alt held havde vi ikke sat forventningerne for højt, så der var selvfølgelig sørget for et stort festtelt, hvor alle deltagerne søgte ly.

Indendørs gik det heller ikke stille for sig om eftermiddagen. Det var så utrolig fint at se, hvor mange der stillede op til grundejerforeningens helt egen bagedyst. Vinderen blev familien Meinertz fra Bellisvej 33 med en flot kage formet som en borg. Efter bagedysten nød alle festdeltagerne godt af de mange kager med lidt kaffe til, inde i teltet da det stadig væltede ned med vand fra oven! Sent på eftermiddagen startede slagtermester Peter fra *pattegris.dk* grillen op, og der blev serveret helstegt pattegris, pølser med alverdens tilbehør.

Under middagen blev festen for alvor skudt i gang. Vi var nemlig så heldige at en af grundejerforeningens helt egne jazz-musikere (Martin Dam E29) havde taget sit band med til stor fornøjelse for alle i teltet. Det var også noget, der virkelig kunne sætte gang i ølfustagerne i baren, hvilket jo ikke ligefrem mindskede den festlige stemning!.. Først omkring kl. 23 gik den sidste gæst hjem, og vi kunne konstatere, at det havde været en succes til trods for, at vejrguderne ikke helt havde været med os.

Bag alt dette lå der en masse timers frivilligt arbejde udført af de 5 personer i festudvalget: Mette Dan-Weibel, Tom Christiansen, Birgitte Andersen, Christian Barnholdt og Katrine Fugmann. Katrine benyttede lejligheden til at takke alle for det store arbejde, som blev udført i forbindelse med forberedelsen og gennemførelsen af hele jubilæumsfesten – Tak til alle og stort applaus fra deltagerne på generalforsamlingen.

Dirigenten gav herefter mulighed for spørgsmål og kommentarer fra medlemmerne.

Et medlem spurgte indtil Usserød Å projektet om bestyrelsen havde haft indgivet kommentarer, spørgsmål under hørings sagen, da det umiddelbart forekom at være et projekt som kunne give gener for vores område.

Formanden svarede at det var ikke sket, da man fandt det fremlagte projekt fornuftigt, men mere om dette senere under eventuelt.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet blev gennemgået af Kasserer Mads Jørgensen dette udviste et overskud på kr. 24.007,78 (Budgetteret overskud for 2014 kr. 6.991,00) Formuen er herefter på kr. 39.079,22. Kasserer læste op fra revisionsprotokollen.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Redegørelse for det fremtidige arbejde

Der er ikke planlagte budgetindvirkende arbejder for 2015

5. Forelæggelse af budget for 2015, herunder fastlæggelse af kontingent og betalingstermin.

Kasserer Mads Jørgensen fremlagde og gennemgik budgettet som var fremsendt sammen med indkaldelsen. Kontingentet blev foreslået til kr. 900,- således at vi i 2015 tager lidt af kassebeholdningen for at komme tættere på en kassebeholdning på ca. kr. 20.000,- som bestyrelsen anser for at være en god buffer for uforudsete omkostninger.

Kontingentet er med betalingstermin fastsat til d. 30. april.2015.

Budgettet samt kontingent for 2015, i alt kr. 900,- blev herefter godkendt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og 1 suppleant.

På valg var Mads Jørgensen, Nic Thielsen og Jesper Hvid Carlsen. Suppleant Elly Appelt ønskede ikke at genopstille, bestyrelsen foreslår i stedet Laust Johnsen, Erantisvej 9.

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var andre der ønskede at stille op, da dette ikke var tilfældet modtog alle genvalg og Laust J. blev herefter valgt ind.

7. Valg af revisorer og suppleant.

På valg var Peter Borg samt Anne-Marie Schrøder.

På valg var Revisorsuppleant Annette Flagstad.

Alle modtog genvalg og blev herefter valgt.

8. Eventuelt.

Hans Christian Jensen fremviste via projektor kommunens fremsendte forslag/oplæg til beplantning v. Mortenstrupvej, det er egentlig ikke et oplæg fra kommunen men måske mere en opfordring til de omkringliggende grundejerforeninger til at fremsende deres bud på projektet. Kommunen kunne godt forestille sig at der kunne plantes paradisæbletræer ligesom på vores veje, men opfordrede medlemmerne til at fremkomme med deres ideer, som bestyrelsen så vil diskutere på førstkommende bestyrelses møde og efterfølgende fremsende foreningens forslag til kommunen.

Hele projektet fra kommunen kan ses på vores hjemmeside: frenne.dk

H CJ fremviste ligeså Usserød Å projektet via projektor for forsamlingen, med diverse tegninger og forventede projekteringer øst for Mortenstrupvej, dette kan ligeledes ses på: frenne.dk

Katrine Fugmann overtog herefter projektoren og fremviste stemningsbilleder fra jubilæumsfesten.

Der fulgte en livlig debat blandt medlemmerne, her et lille udpluk af kommentarerne:

a. Et medlem fra Anemonevej foreslog at der blev udarbejdet en slags velkomst folder med et kort regelsæt og oplysninger om hvad man ikke må! Det er dog bestyrelsens opfattelse at et sådant eventuelt "velkomst folder" ikke bør formuleres som foreslået, men bør være mere imødekommende i tonen og skriftformen. Bestyrelsen vil drøfte forslaget på førstkommende bestyrelsesmøde.

b. Et medlem anså vejbedene for generelt ikke at være pæne at se på og spurgte til hvad vi egentlig betalte for i vedligeholdelsen af vejbede. Der er ikke i 2014 udført nogen egentlig vedligeholdelse fra gartnerens side, derfor er der heller ikke en post for dette på årsregnskabet, men at der i 2015 vil blive luget og let beskåret 1 gang. Formanden opfordrede til at evt. yderligere vedligeholdelse af vejbede stod medlemmerne frit for at passe disse.

c. Containere blev igen diskuteret for og imod om antallet (5 stk) og tidspunkterne, et forslag var at den sidste container først blev sat op 14 dage senere end forrige år.

d. Et medlem spurgte til om Usserød Å projektet ikke var i konflikt med fredningsforhold. Egentlig ikke, da ændringerne foretages uden for det fredede område, dog undtaget en mur/autoværn ved Mortenstrupvej overkørslen, som der skal søges om.

e. Et medlem udtrykte bekymring over at stien ved Usserød Å vil skulle hæves ca. 30 cm. i forhold til nuværende niveau.

- f. To medlemmer udtrykte deres uforbeholdne syn på Usserød Å projektet som ansås som en glimrende og meget gennembearbejdet ide, som vil kunne eliminere en del af de udfordringer som der er ved ekstrem regnskyl/skybrud i vores område.
- g. En nytilflyttet beboer udtrykte sin store tilfredshed over foreningens hjemmeside, som viste sig aldeles informativ for dem, da de stod foran at skulle investere i huset som de nu bor i. Det er også bestyrelsens opfattelse at vi har en udmærket hjemmeside som generelt er til glæde for alle beboere men så absolut også for nytilflyttere.
- h. Et medlem takkede festudvalget for fornemt arrangement.
- i. Et medlem opfordrede til at gøre teksten mere læselig/større ved udsendelse af eksempelvis indkaldelsen til generalforsamlingen.

Dirigenten opfordrede herefter til at bestyrelsen gennemgår og vurderer de på generalforsamlingen indkomne ytringer herunder forslag.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten Kjeld Holm for god ledelse, samt takkede revisorerne, hele festudvalget : Katrine, Mette, Birgitte, Christian og Tom, hvorefter der blev budt på smørrebrød, øl og vand.

Generalforsamlingen slut, kl. 20.20

Referatet godkendt. *22/3-2015*

Hørsholm d.

Ref. ved Kjeld Albrechtsen



Kjeld Holm
Dirigent.