

## Indkaldelse til generalforsamling

Hermed indkaldes til generalforsamling i Frennegårdsparkens Grundejerforening i henhold til foreningens vedtægter

**Tirsdag den 25. februar 2020 kl. 19:00 på Usserød Skole i kantinen**

**Bemærk at i år starter vi med et foredrag fra Kommunen om den nye affaldsordning**

Bestyrelsen byder alle medlemmer i foreningen velkommen, og håber at så mange som muligt vil møde op til generalforsamlingen. Grundet Kommunens foredrag starter selve generalforsamlingen ca. kl. 20:00

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Redegørelse for det fremtidige arbejde.
5. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for det følgende år, herunder fastlæggelse af honorar til bestyrelsesmedlemmer.
6. Forslag om ændring af foreningens vedtægter fordelt på tre farvegrupper af ændringer: a) Grøn: Begrænsning af antal fuldmagter til maksimalt 2 pr. parcel, b) Blå: I tilfælde af foreningens opløsning udloddes et evt. overskud til velgørende formål og c) Gul: Sproglige præciseringer. For alle detaljer se vedhæftede vedtægter.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt af 1 suppleant.  
På ordinært valg til bestyrelsen er Kjeld Albrechtsen, Lennart Jørgensen, Christian W. Frøsig samt Hans Christian Jensen. Alle genopstiller på nær Kjeld Albrechtsen. Anders M. Sørensen, Erantisvej 9 kandiderer som bestyrelsesmedlem. Niels Juhl genopstiller som suppleant.
8. Valg af revisorer og suppleant.  
Revisorerne Peter Borg og Anne Marie Schrøder genopstiller ikke. Mads Jørgensen og Kjeld Albrechtsen kandiderer til revisorer. Anne-Marie Schrøder kandiderer som revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Før generalforsamlingen bliver der budt på smørrebrød og øl/vand. Af hensyn til arrangementet skal nedenstående tilmeldingsslip afleveres **senest fredag den 21. februar 2020** til et af flg. bestyrelsesmedlemmer: Christian W Frøsig, Erantisvej 3, Åsa Persson, Bellisvej 30 eller Nic Thielsen, Anemonevej 7.

Alternativt kan man, også senest 21. februar, tilmelde sig via hjemmesiden [frenne.dk](http://frenne.dk) ved at klikke på Generalforsamling i menuen til venstre.

Bestyrelsen

---

Tilmelding til Generalforsamling 25. februar, 2020

Fra ejendommen \_\_\_\_\_ vej nr. \_\_\_\_

deltager \_\_\_ personer i spisning og efterfølgende generalforsamling

deltager \_\_\_ personer alene på generalforsamlingen uden spisning



# Frennegårdsparkens Grundejerforening

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

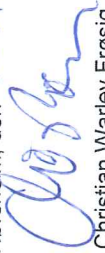
	Realiseret 2019	Budget 2019	Realiseret 2018
<b>Indtægter</b>			
Kontingent	133.200,00	133.200,00	127.650,00
Ejendomsmaegler	3.200,00	-	3.200,00
Gebyr ved for sent indbetalt kontingent	900,00	-	2.700,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>137.300,00</b>	<b>133.200,00</b>	<b>133.550,00</b>
<b>Udgifter</b>			
<b>Friarealet</b>			
Vedligeholdelse inkl. græsslåning	(59.375,00)	(59.375,00)	(55.000,00)
Vedligeholdelse af vejbede	(22.937,50)	(22.937,50)	(12.500,00)
Bekæmpelse af muldvarpe	-	(2.797,50)	(2.797,50)
Ad hoc arbejde	(11.250,00)	(10.000,00)	(12.500,00)
Uforudset ekstraarbejde	-	(5.000,00)	-
Knækket træ ved stien	-	(100.110,00)	(3.750,00)
	(93.562,50)	(100.110,00)	(86.547,50)
<b>Haveaffaldsordningen</b>			
Containere	(22.640,65)	(22.640,65)	(21.562,50)
	(22.640,65)	(22.640,65)	(21.562,50)
<b>Diverse udgifter</b>			
Kontor og gebyrer	(476,90)	(500,00)	(360,00)
Repræsentation	-	(200,00)	-
Bestyrelseshonorar vedr. 2018 *	(5.375,00)	(5.500,00)	(5.500,00)
Kasserer & revision vedr. 2018	(3.400,00)	(3.400,00)	(3.400,00)
Drift af hjemmeside	(2.778,00)	(3.000,00)	(2.778,00)
Generalforsamling/best.m.	(5.251,68)	(7.000,00)	(7.359,26)
	(17.281,58)	(19.600,00)	(19.397,26)
<b>Udgifter i alt</b>	<b>(133.484,73)</b>	<b>(142.350,65)</b>	<b>(127.507,26)</b>
<b>Driftsoverskud / (Driftsunderskud)</b>	<b>3.815,27</b>	<b>(9.150,65)</b>	<b>6.042,74</b>

\* Vedr. bestyrelsesåret marts 2018 - februar 2019 inkl. tilbageførelse af ikke udbetalt honorar for 2018 (Kasper W. Barslund) Bestyrelsesperiode for Kasper W. Barslund marts 2018 - maj 2018 / herefter Mathias Jensen juni 2018 - februar 2019

Balance pr. 31. december 2019

	Realiseret 2019	Realiseret 2018
<b>Aktiver</b>		
Kassebeholdning	408,00	408,00
Indestående i bank	49.335,65	45.520,38
Forudbetalte omkostninger	228,00	228,00
<b>Aktiver I alt</b>	<b>49.971,65</b>	<b>46.156,38</b>
<b>Passiver</b>		
Egenkapital Primo	37.256,38	31.213,64
Driftoverskud / Driftunderskud	3.815,27	6.042,74
<b>Egenkapital Ultimo</b>	<b>41.071,65</b>	<b>37.256,38</b>
Skyldigt bestyrelseshonorar 2019	5.500,00	5.500,00
Skyldigt kassererhonorar 2019	3.000,00	3.000,00
Hensat revisionshonorar 2019	400,00	400,00
<b>Passiver I alt</b>	<b>49.971,65</b>	<b>46.156,38</b>

Hørsholm, den 13/1 2020


  
Christian Warley Frøsig  
Kasserer

  
Hans Christian Jensen  
Formand

Ovenstående regnskab har vi revideret og fundet i overensstemmelse med foreningens bøger.  
Ligesom vi har konstateret beholdningernes tilstedeværelse.

Hørsholm, den 1/2 2020

  
Anne-Marie Schrøder

  
Peter Borg

## Frennegårdsparkens Grundejerforening

### Budget 2020

Kontingent pr. parcel			1.150,00
<b>Indtægter</b>			
Kontingent 111 parceller			127.650,00
<b>Udgifter</b>			
<b>Friarealet</b>			
Vedligeholdelse inkl. græsslåning	(59.375,00)		
Vedligeholdelse af vejbede	(23.750,00)		
Bekæmpelse af muldvarpe	(3.500,00)		
Ad hoc arbejde	(7.500,00)		
Uforudset ekstraarbejde	<u>(5.000,00)</u>	(99.125,00)	
<b>Haveaffaldsordningen</b>			
Containere (x5)	(24.904,70)	(24.904,70)	
<b>Diverse udgifter</b>			
Kontor og gebyrer	(500,00)		
Repræsentation	(200,00)		
Bestyrelseshonorar	(5.500,00)		
Kasserer & Revisionshonorar	(3.400,00)		
Drift af hjemmeside	(3.000,00)		
Generalforsamling/best.m.	<u>(7.000,00)</u>	<u>(19.600,00)</u>	<u>(143.629,70)</u>
Driftsoverskud / (Driftsunderskud)			<b>(15.979,70)</b>



## Fuldmagt til Generalforsamling

Såfremt et medlem ikke kan møde personligt til generalforsamlingen, men ønsker at afgive stemme kan medlemmet udstede en fuldmagt. Fuldmagten skal udstedes til et andet medlem, som man stoler på kan stemme på ens vegne. Man kan ikke udstede fuldmagt til bestyrelsen (men godt til et bestyrelsesmedlem). Nedenstående fuldmagtsskema kan anvendes.

En fuldmagt giver fuldmagtshaveren mulighed for selv at træffe afgørelse om de punkter, der bliver sat til afstemning på foreningens generalforsamling.

Fuldmagtstype: (kun ét kryds)

- Generel fuldmagt
- Generel fuldmagt med særlig bemyndigelse - (skriv nedenfor hvad der gives særlig bemyndigelse til)
- Specialfuldmagt - (skriv nedenfor hvad der gives fuldmagt til)

Fuldmagtsgiver

Navn \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Fuldmagten udstedes til

Navn \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Hvis der gives generel fuldmagt med særlig bemyndigelse eller specialfuldmagt skal det fremgå tydeligt, hvad der gives fuldmagt til.

---

---

---

---

---

---

Dato \_\_\_\_\_

Fuldmagtsgivers underskrift \_\_\_\_\_

### Forklaring

En fuldmagt kan enten være en

- **Generel fuldmagt,**
- **Generel fuldmagt med special bemyndigelse,** dvs. en generel fuldmagt, men hvor fuldmagtsgiveren udtrykkeligt angiver på konkrete områder, hvad der skal stemmes ja eller nej til
- **Specialfuldmagt,** dvs. at fuldmagtsgiveren udtrykkeligt angiver på konkrete områder hvad der skal stemmes ja og nej til, og der er dermed kun fuldmagt til disse områder





# **VEDTÆGTER**

**for**

**Frennegårdsparkens**

**Grundejerforening**

Februar 2010<sup>20</sup>

## Navn, hjemsted og formål

### § 1

Foreningens navn er Frennegårdsparkens Grundejerforening. Dens hjemsted er på formandens bopæl i Hørsholm Kommune

### § 2

Foreningens formål er

- a. at bestyre skøde på friarealer m.v. (matr.nr. 3a Usserød By, Hørsholm Sogn), der ejes af og er fælles for medlemmerne.
- b. at vedligeholde friarealerne, vejbedene m.m.
- c. at varetage medlemmernes interesser som grundejere.
- d. at påse, at de forpligtelser, der påhviler de enkelte medlemmer i medfør af foreningens vedtægter og ordensreglement samt servitutter m.m. overholdes.

## Foreningens medlemmer

### § 3

Ejere af nedennævnte parceller af Usserød By, Hørsholm Sogn, skal være medlem, og der kan ikke optages andre som medlem af foreningen:

3ee, 3ef, 3eg, 3eh, 3ei, 3ek, 3el, 3em, 3en, 3eo, 3ep, 3eq, 3er, 3es, 3et, 3eu, 3ev, 3ex, 3ey, 3ez, 3eæ, 3eø, 3fa, 3fb, 3fc, 3fd, 3fe, 3ff, 3fg, 3fh, 3fi, 3fk, 3fl, 3fm, 3fn, 3fo, 3fp, 3fq, 3fr, 3fs, 3ft, 3fu, 3fv, 3fx, 3fy, 3fz, 3fæ, 3fø, 3ga, 3gb, 3gc, 3gd, 3ge, 3gf, 3gg, 3gh, 3gi, 3gk, 3gl, 3gm, 3gn, 3go, 3gp, 3gq, 3gr, 3gs, 3gt, 3gu, 3gv, 3gx, 3gy, 3gz, 3gæ, 3gø, 3ha, 3hb, 3hc, 3hd, 3he, 3hf, 3hg, 3hh, 3hi, 3hk, 3hl, 3hm, 3hn, 3ho, 3hp, 3hq, 3hr, 3hs, 3ht, 3hu, 3hv, 3hx, 3hy, 3hz, 3hæ, 3hø, 3ia, 3ib, 3ic, 3id, 3ie, 3if, 3ig, 3ih, 3ii, 3ik, 3il

Når et medlem afhænder sin parcel skal medlemmet underrette bestyrelsen om købers navn, stilling og bopæl. Et medlems forpligtelser overfor foreningen ophører, når bestyrelsen har optaget køberen som medlem af foreningen når et medlem afhænder sin parcel, og køberens adkomst til parcellen er tinglyst som endeligt. Et udtrædende medlem kan ikke gøre krav gældende mod foreningen eller dens formue, men rettighederne og forpligtelserne overføres til den nye ejer.

## Kontingenter m.v.

### § 4

For hvert af de i § 3 nævnte 111 parceller betales et årligt kontingent til dækning af udgifter til varetagelse af foreningens formål samt til foreningens administration.

Disse udgifter pålignes hver enkelt parcel, og kontingentets størrelse fastsættes hvert år af den ordinære generalforsamling.

## § 5

### ~~Kontingentets størrelse fastsættes af generalforsamlingen.~~

Kontingenter m.v. indbetales på foreningens bankkonto, med forfaldsdag den 30. april.

Bestyrelsen kan, når ganske særlige hensyn foreligger, overfor enkelte medlemmer indrømme henstand med forfaldne beløb, eventuelt mod betaling af renter og eventuelt mod, at der på den pågældende ejendom tinglyses pant eller servitut herom.

Er et medlem, der ikke har fået henstand, i restance til foreningen i mere end én måned efter forfaldstid, har bestyrelsen ret til at lade de skyldige beløb inddrive ad retslig vej. Alle omkostninger i anledning af inddrivelsen, derunder advokat- og inkassosalær, betaler vedkommende restant.

I tilfælde af søgsmål er medlemmerne pligtige at give møde i retten i Helsingør uden hensyn til, hvor de til den tid måtte bo eller opholde sig. Er restancebeløbet ikke indbetalt på forfaldsdatoen, pålægges et gebyr på pt. 100,- kr. pr. påbegyndt måned medlemmet er i restance – se beløbet på foreningens hjemmeside [frenne.dk](http://frenne.dk).

Gebyrets størrelse fastlægges af bestyrelsen indenfor lovgivningens rammer.

## Bestyrelse

### § 6

Til at varetage foreningens formål og interesser vælges blandt medlemmerne på den årlige generalforsamling en bestyrelse med 7 medlemmer, så vidt muligt således at alle vejene i området er repræsenteret. Desuden vælges 2 suppleanter.

Valg af bestyrelse og suppleanter gælder for 2 år ad gangen:  
Hvert år vælges skiftevis 4 henholdsvis 3 medlemmer samt 1 suppleant.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsens medlemmer oppebærer honorar, som fastlægges for det kommende år på generalforsamlingen.

Bestyrelsen antager regnskabsmæssigt lønnet medhjælp i det omfang, det er påkrævet. Regnskabsføreren kan være medlem af bestyrelsen.

Foreningen tegnes af formanden **alene** eller kassereren sammen med et andet medlem af bestyrelsen, jf. dog § 8. Ved underskrift af pantebreve, gældsbreve samt ved erhvervelse og afhændelse af fast ejendom kan foreningen dog kun tegnes af den samlede bestyrelse.

Foreningens korrespondance skal opbevares i foreningens arkiv, og der skal tages kopi af alle afsendte skrivelser. Formanden er den korresponderende.

## § 7

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, som formanden finder det fornødent eller efter begæring af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsens forhandlinger refereres skriftligt. Endeligt referat opbevares i foreningens arkiv jfr. § 6.

Ved afstemninger i bestyrelsen gælder simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

## Regnskab og revision

### § 8

Foreningens regnskab føres efter bestyrelsens anvisning.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Foreningens midler henstår på foreningens bankkonto og kan kun hæves ved underskrift af formanden eller kassereren.

Til løbende udgifter må bestyrelsen (kassereren) have indtil kr. 1000,- i kontanter. Regninger der er anvist af formanden eller kassereren til udbetaling og udlæg skal være godkendt af formanden eller kassereren før betaling. På hvert bestyrelsesmøde fremlægges der regnskabsbilag, der er fremkommet siden det sidst afholdte bestyrelsesmøde.

### § 9

På den årlige generalforsamling vælges 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant. Revisorerne reviderer foreningens bøger mindst én gang årligt og indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen, der påser, at bemærkningerne indføres i foreningens revisionsprotokol.

Revisorerne, der har adgang til foreningens protokoller, korrespondancer og arkiv, kan afkræve ethvert bestyrelsesmedlem såvel som foreningens regnskabsfører skriftlige og mundtlige oplysninger vedrørende regnskabet.

Bestyrelsen har i øvrigt pligt og ret til at revidere eller lade revidere, når den finder anledning dertil.

## Generalforsamlingen

### § 10

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Enhver generalforsamling der, med angivelse af dagsorden, er indkaldt med 14 dages skriftligt varsel til medlemmerne, er beslutningsdygtig uanset de mødendes antal, jfr. dog § 11.

Afgørelser træffes ved almindeligt stemmeflertal blandt de fremmødte repræsenterede parceller, med mindre andet særligt er bestemt.

Afstemning finder sted ved håndsoprækning, dog skal skriftlig afstemning benyttes, når mindst én af de tilstedeværende parceller forlanger det.

En parcel har, efter at være rykket for et til foreningen skyldigt, forfaldent beløb, ingen stemmeret, så længe restancen vedvarer.

Når afstemning finder sted, har hver af de tilstedeværende repræsenterede i § 3 nævnte parceller én stemme.

Stemmeret kan udøves ved personligt fremmøde af den pågældende parcel et medlem eller ved skriftlig fuldmagt enten til ægtefællen eller til et andet medlem. Hver parcel kan maksimalt stemme med fuldmagter fra 2 andre parceller.

Så snart den på en generalforsamling fungerende dirigent har konstateret, at der ikke rejses krav om skriftlig afstemning vedrørende et punkt på dagsordenen, vil afstemning ske ved håndsoprækning være at foretage, og senere krav om skriftlig afstemning vedrørende det pågældende punkt skal afvises, ligesom gyldigheden af den ved håndsoprækning stedfundne afstemning ikke kan anfægtes.

På den ordinære generalforsamling, der afholdes hvert år i februar måned, skal foretages:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Redegørelse for det fremtidige arbejde.
5. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for det følgende år, herunder fastlæggelse af honorar til bestyrelsesmedlemmer.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt af 1 suppleant.
7. Valg af revisorer og suppleant.
8. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne skal fremsættes skriftligt og være formanden i hænde senest den 15. januar.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes så ofte, bestyrelsen finder det fornødent, samt når mindst 28 (25 %) af parcellerne skriftligt til bestyrelsen fremsætter anmodning derom med angivelse af, hvad der ønskes behandlet. Når begæring er indgivet, skal generalforsamlingen afholdes senest 6 uger fra begæringens modtagelse. Ved indvarslingen meddeles dagsordenen.

En generalforsamling kan ingensinde vedtage byggepligt eller solidarisk hæftelse for medlemmerne.

## Vedtægtsændringer

### § 11

Til vedtagelse af ændringer i nærværende vedtægter på en generalforsamling kræves, at mindst halvdelen (56) af foreningens parceller er til stede repræsenterede, enten ved personligt fremmøde

eller ved fuldmagt (se § 10) og yderligere, at mindst 2/3 af de tilstedeværende repræsenterede parceller tiltræder forslaget.

Er halvdelen af foreningens parceller ikke tilstede repræsenterede, men forslaget vedtages med mindst 2/3 af de tilstedeværende repræsenterede parceller, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, der da, uanset det fremmødte repræsenterede antal parceller, kan vedtage forslaget med simpelt stemmeflertal.

## Foreningens ophør

### § 12

Foreningen kan kun opløses, når

1. mindst 84 (75%) af foreningens parceller stemmer derfor, og de i forhold til foreningen, påtaleberettigede tiltræder dette.
2. samtlige af de på parcellerne hvilende forpligtelser, der administreres af foreningen, er berigtiget, og
3. der ved tinglyst deklARATION på matrikel nr. 3a, Usseøed By, Hørsholm Sogn er sikret opfyldelse af foreningens øvrige forpligtelser, medmindre disse er overtaget af det offentlige.

Er der truffet beslutning om foreningens ophør, skal der samtidig på den pågældende generalforsamling, der vedtager ophøret, træffes bestemmelse om anvendelse af foreningens formue til et velgørende formål.

## Ordensreglement

### § 13

Generalforsamlingen fastsætter et ordensreglement, som medlemmerne er forpligtet til at overholde.

---

Således vedtaget på foreningens generalforsamling den 25. februar 2020.